5 Chambre à coucher Villa individuelle in Nueva Andalucía

Ref: RSR5035189

€1.995.000

Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 5

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 2 parkings souterrains

Superficie de la propriété :	146 m²
Surface du terrain :	1356 m²

- A proximité du golf
- Cheminée
- Sauna
- Barbecue
- Armoires encastrées
- Système d'alarme
- Terrasse
- Salle de stockage
- Antenne satellite
- Climatisation

Vous recherchez un projet de rénovation dans l'un des meilleurs quartiers de Nueva Andalucia, Marbella ? Voici une opportunité rare et tout simplement exceptionnelle ! Cette villa de 5 chambres bénéficie d'une orientation sud-ouest privilégiée, offrant ainsi un ensoleillement à toute heure de la journée. Elle se situe dans l'emplacement privilégié de Nueva Andalucia, à seulement quelques minutes de la plage, des restaurants, des commerces et des commodités locales. Ce qui distingue cette magnifique villa, c'est son caractère unique et son charme indescriptible. Associez ce cachet traditionnel à un intérieur moderne pour créer une base de vie idéale au cœur de la Méditerranée.

Accédez à la propriété par une allée de jardin soigneusement entretenue, entourée de verdure exotique menant à une porte ancienne en chêne massif. La partie principale de la villa comprend actuellement quatre chambres, deux salles de bains complètes, deux salons spacieux chacun doté d'une cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie et des toilettes invités. Il existe également un appartement indépendant composé d'un espace cuisine, d'une chambre, d'un salon, d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée. Ce bâtiment peut être intégré au reste de la maison ou utilisé comme logement pour le personnel, salle de jeux ou encore être loué comme investissement. Un grand jardin avec piscine, barbecue intégré, terrasse de style andalou et une pièce pouvant servir de salle de sport et sauna complètent l'ensemble. Imaginez-vous profiter du soleil avec vos proches dans l'un des meilleurs emplacements de Marbella !

Parmi les autres prestations figurent la climatisation réversible dans trois pièces, un garage pour deux voitures ainsi qu'une grande allée, des placards intégrés et un système de sécurité.

Ce bien à vendre est véritablement unique – avec un potentiel totalement inexploité ! La villa est très polyvalente, offrant de nombreuses pièces et de grands espaces pour créer la maison de vos rêves selon votre style.

La propriété offre une opportunité unique de rénovation grâce à son emplacement exceptionnel et très recherché.

VEUILLEZ NOTER : LES PHOTOS DATENT DE 2023 ET LA MAISON NÉCESSITE UNE RÉNOVATION TOTALE.

info@immoMoment.es www.immoMoment.es +34 951 550 565