4 Chambre à coucher Villa individuelle in Benalmadena

Ref: RSR5036290

€1.090.000

Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benalmadena

Chambres : 4

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 369 m²

Surface du terrain : 472 m²

- Wifi
- Cheminée
- Buanderie
- Climatisation
- Domotique
- Système d'alarme
- Terrasse
- Barbecue
- Salle de stockage
- Énergie solaire
- produits blancs

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

Imaginez vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur la Méditerranée, profiter du soleil tout au long de l'année et vivre dans une maison conçue pour vous offrir un confort et une efficacité maximale. Cette villa spectaculaire située à Arroyo de la Miel, Benalmádena, allie élégance, technologie de pointe et une opportunité d'investissement exceptionnelle.

EMPLACEMENT INCOMPARABLE :
* À seulement 8 minutes de la plage et 5 minutes du village de Benalmádena.
* Accès facile à l'autoroute, à 13 minutes de l'aéroport et à 20 minutes du centre de Málaga et de la gare AVE.
* À quelques minutes de la gare de proximité, des supermarchés, des écoles et de tous les services.
* Quartier calme et exclusif, avec la commodité d'avoir tout à portée de main.

UNE MAISON CONÇUE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE :
* Maison principale avec 4 chambres et 4 salles de bains complètes + 1 toilette.
Deux cuisines entièrement équipées.
* Efficacité énergétique totale : Panneaux photovoltaïques de 5600W, chauffage au sol sur tous les étages et aérothermie pour la climatisation et l'eau chaude.
* Piscine à débordement d'eau salée chlorée avec éclairage LED multicolore, système de nage à contre-courant et jet d'eau.
* Climatisation de dernière génération avec air conditionné individuel dans chaque pièce et système de ventilation à récupération de chaleur, contrôlable depuis votre téléphone.
* Fenêtres à haute résistance, stores électriques et isolation thermique supérieure pour un confort optimal.
* Garage pour 3 voitures et plusieurs motos, avec un grand espace de stockage.
* Domotique avancée (KNX) : contrôle de l'éclairage, du chauffage, des stores et de la consommation d'électricité directement depuis votre téléphone.

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT – TRANSFORMEZ DEUX ÉTAGES EN APPARTEMENTS INDÉPENDANTS
Cette propriété offre également la possibilité de générer des revenus supplémentaires :
* Un étage avec bureau, transformable en appartement indépendant (environ 76 m²) avec entrée séparée.
* Un étage au niveau de la piscine avec cuisine d'été, salle de stockage et salon de loisirs, également convertible en appartement indépendant (environ 80 m²).

Plus qu'une maison, un style de vie. Idéale pour les familles à la recherche d'espace, les investisseurs désireux de rentabiliser leur achat, ou ceux qui rêvent de vivre dans un paradis au bord de la mer.

Saisissez cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite. Votre nouveau chez-vous sur la Costa del Sol vous attend. ????