



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** El Rosario

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Superficie de la propriété :** 384 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1343 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Proche de la mer

✓ Cheminée

Située dans le quartier paisible et établi d'El Rosario, cette charmante villa offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour ceux qui recherchent confort et intimité. Sur un généreux terrain de 1 343 mètres carrés, la propriété comprend quatre chambres et un magnifique espace de vie extérieur, conçu pour profiter pleinement de la vie en plein air.

À l'intérieur, la maison vous accueille avec un salon confortable avec une cheminée et une salle à manger attenante, parfaits pour la vie quotidienne. La cuisine est spacieuse et pratique, offrant un aménagement confortable et une grande fonctionnalité. La chambre principale est généreusement dimensionnée et dispose de sa propre salle de bain attenante, offrant un refuge privé et confortable. De plus, l'une des chambres est située dans une partie séparée de la propriété, avec sa propre entrée et salle de bain attenante, une configuration idéale pour recevoir des invités ou loger des amis.

Le véritable point fort de cette villa est son espace extérieur enchanteur. Un jardin verdoyant entoure la piscine privée, créant un cadre serein propice à la détente. Une terrasse couverte propose un coin détente et une table à manger, parfaite pour savourer un café le matin ou un dîner paisible le soir.

Un bâtiment séparé sur le terrain peut être rénové pour devenir une salle de sport privée ou un atelier créatif. Le sous-sol offre également un fort potentiel et pourrait, après rénovation, devenir une salle de cinéma ou une salle de jeux.

À seulement quelques minutes en voiture de la plage et de plusieurs parcours de golf réputés, cette villa offre une occasion unique de profiter du style de vie de la Costa del Sol dans un cadre calme et accueillant.





