



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Guadalmina Baja

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 507 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1094 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium

Maison parfaitement présentée dans une position privilégiée sur un terrain plat, dans la zone balnéaire de Casasola, à proximité de Guadalmina Baja et à distance de marche de la plage. La maison est une maison individuelle de style Ibiza avec piscine privée.

Il y a un grand salon semi-ouvert avec cheminée et baies vitrées et lumière naturelle de presque tous les aspects. Il y a une grande terrasse couverte qui peut être utilisée été comme hiver. Le salon, la terrasse principale et la piscine sont tous au même niveau, sans aucune marche.

La cuisine est équipée d'une menuiserie et d'appareils électroménagers haut de gamme, notamment un réfrigérateur-congélateur de style américain, un chauffe-plats et des robinets à filtre avancés pour l'eau chaude et froide, plate et pétillante.

Il y a une suite parentale spacieuse avec terrasse privée, dressing et une grande salle de bain qui comprend la majeure partie de l'étage supérieur de la maison. Il y a aussi un petit bureau à ce niveau.

Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres d'invités en suite, ainsi que des toilettes invités. Il y a une chambre d'amis supplémentaire avec salle de bain attenante et lumière naturelle au rez-de-chaussée.

Les caractéristiques comprennent une salle de sport et un spa, avec sauna et bain de glace réfrigéré ainsi qu'une cave à vin séparée. Il y a un grand garage avec de la place pour au moins deux ou trois voitures. La propriété est orientée au sud et a de hauts plafonds et beaucoup de lumière naturelle partout, ainsi qu'un très bon niveau d'intimité. Les visionnements sont encouragés.



