



**Genre de la maison :**

Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord

**vues :** jardin

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la  
propriété :**

92 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé



## Raffinement Urbain au Bord de la Mer - Marbella Centre, où l'Avenida Ricardo Soriano Rencontre le Charme du Vieux Quartier

Découvrez ce magnifique et spacieux appartement de 3 chambres, idéalement situé dans l'un des emplacements les plus prisés du centre de Marbella - à quelques pas de la prestigieuse Avenida Ricardo Soriano. À seulement 300 mètres de la plage, de la célèbre promenade maritime, de la Marina et du Casco Antiguo, ce joyau en rez-de-chaussée offre un équilibre parfait entre vie urbaine et détente côtière.

Situé dans une rue calme bordée d'arbres, à la lisière du pittoresque centre historique, cet appartement de 92 m<sup>2</sup> a été conçu pour un quotidien confortable et élégant. Le séjour lumineux avec salle à manger s'ouvre sur une terrasse privée et chaleureuse - idéale pour les petits-déjeuners en plein air ou un verre de vin le soir. La cuisine moderne avec buanderie séparée, les trois chambres généreuses et la salle de bains complètent une disposition intelligente et fonctionnelle.

Profitez d'un accès à un jardin commun verdoyant avec de majestueux palmiers et une piscine rafraîchissante - votre havre de paix au cœur de la ville.

Des boutiques aux marchés locaux, des écoles réputées aux excellents restaurants internationaux et transports à proximité, tout est à portée de main. Ce bien vous place véritablement au cœur du meilleur de Marbella.

