



Genre de la maison : Local commercial

Piscine : Aucun

Superficie de la propriété :

40 m²

Lieu : Fuengirola

Orientation : Sud-Ouest

Chambres : 0

Salles de bains : 0

✓ à proximité des commerces
✓ Meublé

✓ à proximité des transports
✓ Climatisation

✓ Proche de la mer

Local commercial de 40 m² situé dans une zone très fréquentée de Fuengirola, près du parc des expositions et à proximité de plusieurs écoles.

Une des principales caractéristiques de ce magnifique local est son emplacement, étant donné qu'il est à un angle, ce qui lui confère une excellente visibilité depuis plusieurs directions, augmentant son attrait pour de potentiels clients.

Sa distribution est optimisée pour son activité actuelle, une boulangerie/confiserie en plein fonctionnement, qui a démontré une forte demande et un succès dans la région.

Le local est actuellement loué, ce qui en fait une excellente option pour les investisseurs à la recherche d'un rendement immédiat

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Selon le décret de la Junta d'Andalousie 218-2005 du 11 octobre, il est informé que les frais notariaux, d'enregistrement et l'ITP ne sont pas inclus dans le prix."



