



Genre de la maison : Local commercial

Piscine : Aucun

Superficie de la propriété :

50 m²

Lieu : Nueva Andalucía

Orientation : Nord

Chambres : 0

Salles de bains : 1

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ produits blancs

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Climatisation

A coté de Puerto Banus...Opportunité unique ! Commerce prospère à louer à Nueva Andalucía, Marbella. Opportunité en bail commercial - le prix indiqué correspond aux frais de cession. Le bien bénéficie d'un loyer mensuel attractif et modéré d'environ 2 300 €.

restaurant/Bar entièrement opérationnel avec service de restauration « style restaurant », à louer, jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle. Situé dans l'une des rues principales de Nueva Andalucía, à quelques mètres de Puerto Banús, de La Sala, des Arènes et du centre commercial Centro Plaza, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une forte affluence.

Les locataires actuels (2 200 €/mois) ont maintenu un haut niveau gastronomique, consolidant le restaurant comme une référence dans la région. Cependant, pour des raisons personnelles, ils recherchent un restaurateur passionné, valorisant son parcours et perpétuant son succès et son héritage.

Si vous recherchez un commerce rentable avec une clientèle stable et prête à continuer à profiter d'une excellente offre gastronomique, ne manquez pas cette opportunité.

Visites sur rendez-vous uniquement.



