



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :**

128 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Denia

**Surface du terrain :**

220 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Système d'alarme

Cette belle maison se distingue par son emplacement exceptionnel en plein centre de Dénia, au sein d'une petite résidence de luxe composée de seulement 6 maisons individuelles. Elle dispose d'un grand jardin d'angle offrant un espace ensoleillé et ombragé, idéal pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année. Caractéristiques principales : Revêtement de sol en porcelaine de haute qualité dans toute la propriété. Piscine communautaire partagée uniquement avec 6 maisons individuelles. Jardin d'angle privé avec différentes zones de détente, idéal pour se détendre à l'ombre et profiter du soleil. Entre 12 et 14 panneaux solaires, rendant la maison économe en énergie. Porte d'entrée sécurisée et parking privé pour deux véhicules. Cuisine entièrement équipée avec appareils haut de gamme. Armoires encastrées sur mesure, plus profondes et plus larges que la norme, adaptées aux spécifications du vendeur. Menuiserie à double vitrage avec volets sur toutes les fenêtres pour une isolation et une intimité optimales. Stationnement privé, système de caméra de sécurité, alarme et interphone vidéo pour plus de sécurité et de tranquillité d'esprit. Mise en page: Rez-de-chaussée : Spacieux séjour-salle à manger avec accès direct au jardin. Cuisine entièrement équipée. Salle de bain avec douche à l'italienne. Climatisation (chaud et froid) installée dans toute la propriété. Une chambre double. Étage supérieur : Une autre salle de bain avec douche à l'italienne. Chambre principale avec accès à une terrasse privée. Troisième chambre double, également avec accès à la terrasse et vue spectaculaire sur le Montgó. Le point fort de cette propriété est l'espace extérieur généreux, offrant de multiples espaces de détente et de divertissement, un mélange idéal de confort, de sécurité et de vie de haute qualité.



