



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 286 m<sup>2</sup>

**Lieu :** javea

**Surface du terrain :** 1351 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

✓ Salle de stockage

✓ Cheminée

✓ Barbecue

Nous vous présentons en exclusivité cette magnifique Villa traditionnelle à Jávea. À notre arrivée à la propriété, nous trouvons un parking privé, avec suffisamment d'espace pour quatre voitures. En entrant dans la Villa, nous sommes accueillis par un hall d'entrée et de là, nous accédons à un grand salon-salle à manger, avec la zone de comedor ayant des plafonds à double hauteur. En traversant un joli arc en pierre Tosca, nous entrons dans le salon, équipé d'une belle cheminée à bois, également en pierre Tosca, rendant l'espace très accueillant. La cuisine est de bonne taille, avec de l'espace pour mettre une table et des chaises, et est équipée de nombreux placards en bois naturel, offrant beaucoup d'espace de rangement, ainsi qu'un cellier qui facilite le quotidien. De plus, à cet étage, nous avons une salle de bain complète. À l'étage supérieur, nous trouvons quatre chambres doubles, avec des placards intégrés et trois salles de bain, dont deux en suite, en plus d'une large terrasse depuis la chambre principale, avec vue dégagée et un aperçu de la mer. Au sous-sol, accessible par une porte intérieure, nous trouvons un salon-salle à manger avec une petite cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain complète entièrement rénovée, équipée d'une douche et une autre pièce qui est actuellement utilisée comme débarras, mais qui pourrait être transformée en salle de sport ou en une autre chambre... L'extérieur de la Villa est un endroit parfait pour profiter du beau temps, admirer la vue sur le Montgó, se rafraîchir dans la piscine de 10x5, prendre le soleil sur la pelouse ou profiter de la large naya en L avec de jolis arcs en pierre Tosca, lire un livre, dîner en famille ou entre amis ou simplement s'asseoir, détendu, avec un verre de vin. L'ensemble de la Villa est équipée de chauffage au gasoil, de fenêtres en bois, en haut, et de fenêtres à oscillo-battant à double vitrage, en bas.



