



**Genre de la maison :** Parcelle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 1721 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Hacienda Las Chapas

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**PARCELLE EXCLUSIVE A L'EST DE MARBELLA POUR UNE VILLA DE LUXE**

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Hacienda Las Chapas, à l'Est de Marbella, cette parcelle de 1 721 m<sup>2</sup> offre une opportunité unique de développer une villa de luxe entièrement personnalisée. La parcelle est accompagnée d'un avant-projet, ainsi que d'études topographiques et géotechniques, fournissant une base solide pour la conception et la construction, tout en offrant une grande flexibilité pour l'adapter à vos besoins et préférences.

**DÉTAILS DU PROJET :**

- Superficie totale construite : 547 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux.
- Superficie habitable : 410 m<sup>2</sup>, conçue pour maximiser le confort et la luminosité, avec des espaces modernes et spacieux.
- Terrasses extérieures : 164 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter du climat et des vues de Marbella.
- Sous-sol et zones souterraines : 292 m<sup>2</sup>, parfaits pour un garage privé, une salle de sport, une cave à vin, une salle de cinéma ou d'autres installations exclusives.

**AVANTAGES SUPPLÉMENTAIRES :**

- Distribution sur 3 niveaux, optimisant l'interaction entre les espaces intérieurs et extérieurs, offrant une expérience de vie luxueuse et fluide.
- Emplacement stratégique, à seulement 2,5 kilomètres des écoles prestigieuses, des supermarchés et d'autres services essentiels, garantissant confort et facilité d'accès aux besoins quotidiens.
- La parcelle est située dans Hacienda Las Chapas, l'une des urbanisations les plus exclusives de Marbella, connue pour son environnement naturel et verdoyant, entourée de pins luxuriants et de végétation méditerranéenne qui offrent intimité et tranquillité. De plus, l'urbanisation propose un haut niveau de sécurité 24h/24, assurant la tranquillité d'esprit de ses résidents.

**AVANTAGES DE L'URBANISATION :**

- Intimité et sécurité : Une communauté fermée avec surveillance 24h/24, garantissant la sécurité et la tranquillité de ses résidents.
- Environnement vert et naturel : Entourée de vastes espaces verts et d'arbres indigènes, offrant une atmosphère détendue et saine.
- Proximité de la plage et des services : À seulement 5-10 minutes de certaines des meilleures plages de la Costa del Sol et à proximité des supermarchés, écoles internationales et restaurants, permettant de profiter de la nature sans renoncer au confort.

Cette combinaison de luxe, d'emplacement privilégié à Hacienda Las Chapas et de proximité avec les services clés fait de cette parcelle une option idéale pour ceux qui cherchent à construire une propriété unique, conçue sur mesure pour refléter un style de vie sophistiqué, entouré de commodités à portée de main.





