



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Marbella

Chambres : 4

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

396 m²

Surface du terrain :

1004 m²

- ✓ Wifi
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Nouvelle Construction : Prix à partir de 3,990,000 € 3,990,000 €. [Lits : 4 - 4] [Thermes : 5 - 5] [construit taille : 396.00 m2 - m2 396.00]

Nous vous présentons ces villas exclusives, un développement de 7 villas dans un complexe fermé avec sécurité 24h/24, à distance de marche de la plage et de Puerto Banús. Ces résidences représentent le summum de l'élégance architecturale et offrent un style de vie inégalé.

Chaque villa a été conçue par des professionnels de renom, offrant des matériaux de haute qualité et des équipements luxueux. Alliant lignes contemporaines et élégance classique, les villas s'intègrent harmonieusement dans leur environnement, offrant une oasis paisible proche de la mer et des attractions locales.

Les villas bénéficient d'une collaboration spéciale avec BANG & OLUFSEN pour offrir une expérience sensorielle supérieure en image et son. L'entrée principale mène à un vaste salon-salle à manger, séparé par une cheminée double face. La cuisine, équipée par la prestigieuse marque BULTHAUP et des appareils Siemens, est idéale pour les passionnés de cuisine.

L'espace extérieur comprend un jardin avec une piscine à profondeur variable, un pool bar, une cascade depuis la terrasse et une salle à manger couverte. À l'étage se trouve une chambre principale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains privative. Le solarium dispose de sa propre piscine et d'un espace barbecue.

Le sous-sol comprend une chambre pour invités ou personnel, une pièce polyvalente et une buanderie. Les villas disposent également de technologies telles que le chauffage au sol, un système domotique LUTRON, un système audio intégré et un ascenseur, une borne de recharge pour véhicule électrique, et un système de sécurité avancé. Contactez-nous au +34 951 550 565.



