



Genre de la maison : Maison jumelée

Lieu : Nagüeles

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Nord-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété :

314 m²

Surface du terrain :

350 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue

- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Climatisation



Design iconique. Vue irremplaçable. Valeur intemporelle. À 5 minutes de Manolo Santana sur la Mille d'Or, à 10 minutes du chiringuito Victor's Beach / de la plage.

Située sur le terrain le plus privilégié de la région — un emplacement unique qui ne pourra jamais être reproduit ni reconstruit — cette villa intelligente neuve de 4 niveaux redéfinit l'art de vivre de luxe sur la Costa del Sol. À seulement 7 minutes de la célèbre Golden Mile de Marbella, ce chef-d'œuvre architectural allie technologie de pointe, design intemporel et cadre naturel d'une rare beauté.

Dominant le paysage environnant, la propriété bénéficie de vues panoramiques à couper le souffle à 360° : mer Méditerranée, lac étincelant, montagnes majestueuses et vallées ondoyantes — jusqu'aux lumières scintillantes de la ville la nuit. Que vous organisiez un cocktail au coucher du soleil sur le solarium, dîniez dans le jardin face à la mer ou vous réveilliez avec les premières lueurs du jour, chaque instant ici est digne d'un film.

La maison se répartit sur quatre niveaux spacieux :

Un garage privé sécurisé en sous-sol pour 2 voitures avec accès direct

Deux niveaux d'espaces de vie baignés de lumière naturelle, tous orientés vers les vues

Un vaste solarium sur le toit, parfait pour recevoir, admirer les étoiles ou simplement se détendre

Avec ses transitions fluides entre intérieur et extérieur, ses jardins paysagers et ses terrasses panoramiques à chaque étage, cette villa est conçue non seulement pour admirer les vues — mais pour y vivre pleinement.

Caractéristiques principales :

L'un des meilleurs terrains avec vue de toute la Costa del Sol — dégagée, protégée et incomparable

Villa neuve sur 4 niveaux avec système domotique intelligent

Vues mer, lac, montagnes et vallées avec paysage urbain illuminé de nuit

Garage souterrain sécurisé avec accès direct

Jardin paysager et terrasses panoramiques

Solarium sur le toit idéal pour recevoir, se détendre ou pratiquer le yoga au lever du soleil

À seulement quelques minutes des plages, terrains de golf, restaurants gastronomiques et de la Golden Mile de Marbella

Rare. Raffinée. Remarquable.

Une maison d'exception avec des vues éternnelles — une opportunité unique d'acquérir une propriété emblématique dans l'un des emplacements les plus convoités de Marbella.

