



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Altos de los Monteros

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

395 m²

✓ A proximité du golf

✓ Terrasse

✓ Armoires encastrées

✓ Meublé

✓ Salle de stockage

✓ Climatisation

Niché dans la charmante urbanisation de style andalou de Pueblo Los Monteros à Altos de Marbella, cet extraordinaire appartement allie l'élégance traditionnelle à la sophistication moderne. À l'origine, il s'agissait de deux propriétés distinctes en duplex, juxtaposées l'une à l'autre, mais cette résidence a été habilement combinée en un seul et vaste appartement en supprimant le mur de séparation entre le rez-de-chaussée et l'étage, créant ainsi un agencement ouvert et sans faille. La propriété conserve deux cuisines entièrement équipées, offrant une flexibilité pour les réceptions, la vie de famille élargie, ou le potentiel de location, tout en conservant une sensation de cohésion et d'espace.

Les deux chambres principales de l'appartement d'origine ont été transformées en une seule chambre principale plus grande avec une salle de bains attenante plus spacieuse. Cet appartement sur plusieurs niveaux dispose de deux autres chambres aux dimensions généreuses, parfaites pour les familles ou les invités, et chacune avec sa propre salle de bains attenante. Chaque niveau offre des vues sur la mer à couper le souffle, remplissant la maison de lumière naturelle et renforçant son ambiance aérée et contemporaine. Les finitions de haute qualité et les détails de conception bien pensés reflètent le charme de l'architecture andalouse tout en offrant tous les comforts de la vie moderne.

Située dans le quartier serein et prestigieux d'Altos de Los Monteros, cette propriété offre une échappée tranquille entourée de rues pittoresques, tout en restant à quelques minutes des plages immaculées de Marbella, des terrains de golf renommés, et des restaurants et divertissements animés. Idéal pour ceux qui recherchent une maison unique et spacieuse dans un cadre exclusif, cet appartement est un joyau rare sur la Costa del Sol.

\*Cet appartement comprend 4 places de parking souterrain attribuées et une pièce de rangement

Frais de communauté : 367 euros par mois

Frais IBI : 1960 euros par mois

Penthouse Duplex 1 Surface intérieure construite : 131m²

Terrasses : 56m²

2 x Parking souterrain : 12m²

Penthouse Duplex 2 Surface intérieure construite : 138m²

Terrasses : 70m²

1 x Parking souterrain : 12m²



