

## 5 Chambre à coucher Villa individuelle in Alhaurín de la Torre

Ref: RSR5033995

€1.590.000



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Alhaurín de la Torre

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

597 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 15230 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Meublé



Une opportunité rare d'acquérir un domaine de luxe unique au cœur du sud de l'Espagne. Située dans la charmante et prisée ville d'Alhaurín de la Torre, à quelques minutes en voiture de Malaga et de la côte méditerranéenne, cette magnifique villa allie intimité, élégance et caractère andalou traditionnel, le tout au cœur d'un vaste paysage naturel.

S'étendant sur plus de 15 230 m<sup>2</sup> de terrain privé et offrant plus de 597 m<sup>2</sup> de surface habitable, avec dépendances et débarras, la propriété est un véritable havre de paix. Entourée de jardins parfaitement entretenus, d'arbres fruitiers et tropicaux matures, et offrant une vue panoramique sur les montagnes et la campagne, la propriété offre un style de vie empreint d'espace, de sérénité et de raffinement.

Dès l'entrée par la majestueuse allée bordée d'arbres, vous comprendrez qu'il ne s'agit pas d'une résidence ordinaire. Palmiers et cyprès bordent l'accès privé, menant à de vastes parkings et à des espaces verts luxuriants. Le domaine comprend trois impressionnantes piscines, idéales pour profiter du soleil abondant de l'Andalousie, ainsi qu'une série de pergolas et de terrasses qui créent des salons extérieurs paisibles et des espaces de réception élégants.

Le point fort du domaine est le belvédère surélevé, offrant une vue imprenable sur les jardins, les piscines et le paysage environnant ; un cadre idyllique pour des dîners au coucher du soleil ou des matinées paisibles.

Pour les amateurs d'équitation, ce domaine est particulièrement rare. Il comprend un espace de dressage professionnel et des écuries bien aménagées, entièrement équipées pour accueillir plusieurs chevaux, une caractéristique rare dans une résidence privée de ce calibre.

La villa principale peut accueillir jusqu'à huit personnes dans trois chambres spacieuses avec salle de bains privative. Les intérieurs sont décorés avec goût dans un style rustique-classique, alliant charme traditionnel et finitions luxueuses. Le salon et la salle à manger élégants sont dotés d'une grande cheminée et de grandes fenêtres, inondant l'espace de lumière naturelle et offrant une vue magnifique sur le jardin. Une cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une authentique cour andalouse agrémentée d'une fontaine décorative, offrant un cadre serein et élégant pour un dîner privé ou un moment de réflexion.

Une villa d'invités secondaire, située à seulement 20 mètres de la résidence principale, peut accueillir jusqu'à quatre personnes. Elle comprend deux chambres, une cuisine entièrement équipée et une grande salle de bain, idéale pour accueillir des visiteurs ou du personnel dans un confort et une intimité absolus.

Ce domaine exceptionnel est plus qu'une résidence : c'est l'occasion de posséder un morceau du patrimoine andalou, soigneusement rénové pour un style de vie luxueux et moderne. Qu'il s'agisse d'un refuge privé, d'un bien immobilier familial ou d'un investissement prestigieux dans l'un des emplacements les plus privilégiés de Malaga, cette villa offre un mélange incomparable d'art de vivre, de beauté et de valeur.

Les acheteurs internationaux exigeants en quête d'élégance, d'espace et d'exclusivité dans le sud de l'Espagne ne trouveront pas de meilleure adresse.

