



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 218 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1014 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Climatisation

Charmante villa unique à La Alquería, Benahavís

Nichée dans le paisible quartier résidentiel de La Alquería à Nueva Atalaya, Benahavís, cette villa unique offre un charme intemporel, une finition de qualité et une vue imprenable sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée.

De plain-pied, la villa comprend un séjour lumineux et accueillant avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée avec bar et coin repas, ainsi qu'un accès direct à une combinaison de terrasses couvertes et ouvertes reliant harmonieusement l'intérieur et l'extérieur.

La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'un dressing privé, tandis que trois chambres d'amis partagent une salle de bain familiale, et des toilettes supplémentaires sont à disposition pour plus de commodité.

Les espaces extérieurs sont parfaits pour se détendre et recevoir, avec une piscine d'eau salée, un espace barbecue et un espace détente, tous exposés sud-est. À l'arrière de la propriété, des terrasses exposées ouest bénéficient du soleil de l'après-midi et du soir, idéal pour se détendre au coucher du soleil.

Au rez-de-chaussée, la villa offre un grand garage pouvant accueillir jusqu'à six voitures, une buanderie et de nombreux rangements. La propriété offre également une formidable opportunité d'agrandissement, avec la possibilité de construire un deuxième bâtiment indépendant derrière la grande clôture, avec grandes fenêtres orientées ouest et d'une autre terrasse privée.



