

3 Chambre à coucher Appartement in Benalmadena Pueblo

Ref: RSR5048194

€690.000



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Benalmadena Pueblo

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

198 m²

Surface du terrain :

75 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

Bien immobilier neuf, livré en 2024 et situé dans la quartier résidentiel exclusif et sécurisé de la Reserva del Higuerón, comprenant 3 belles chambres, 2 jardins et jouissant d'un maximum de soleil toute l'année.

Imaginez vivre dans un appartement moderne, avec des finitions haut de gamme, des terrasses baignées de soleil et entouré de nature dans l'un des complexes les plus recherchés de la Costa del Sol. Cette propriété à vendre à Reserva del Higuerón représente bien plus qu'un simple logement mais plutôt une véritable qualité de vie au quotidien.

Avec au total 198 m² distribués entre les 93 m² habitables, la terrasse orientée plein sud de 30 m² et les 76 m² de jardin privé, ce bien de construction récente (seulement 6 mois) offre un parfait équilibre entre confort intérieur et vie extérieure. Le jardin se divise en deux espaces, à l'avant et à l'arrière. Les 3 chambres donnent toutes sur le jardin arrière, garantissant tranquillité, intimité et fraîcheur.

Le salon lumineux avec cuisine entièrement équipée et ouverte, mène à la terrasse et à la zone barbecue – parfaite pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. La cuisine dispose également d'une grande baie vitrée avec accès direct à l'extérieur.

La distribution comprend 2 salles de bain, dont une en suite dans la chambre principale, 2 places de parking et un débarras. Vous profiterez également de l'aérothermie, de sols en grès céramique de haute qualité et d'une idéale orientation sud, avec du soleil toute la journée.

Cet appartement de 3 chambres à vendre à Reserva del Higuerón est idéal, autant comme résidence principale ou que comme investissement. Et si vous recherchez plutôt une villa en vente à Benalmádena Pueblo, nous vous invitons à découvrir nos biens exclusifs dans ce charmant village andalou.

Sunny Home Real Estate, votre agence immobilière francophone située au cœur de Benalmádena depuis 2002, vous accompagne tout au long du processus d'achat ou de vente avec professionnalisme et proximité. Contactez-nous et découvrez pourquoi vivre sur la Costa del Sol, c'est bien plus qu'un choix : c'est un art de vivre.



