



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Valle Romano

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

230 m<sup>2</sup>

- ✓ golf de première ligne
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Gymnase
- ✓ Sous-sol

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

Nouvelle Construction : Prix à partir de 470,250 € 593,750 €. [Lits : 3 - 3] [Thermes : 2 - 2] [construit taille : 230.00 m<sup>2</sup> - m<sup>2</sup> 263.00]

Bienvenue dans la résidence à Estepona, votre nouveau chez-vous sur la Costa del Sol.

La résidence est une promotion exclusive de 87 maisons individuelles prêtes à être habitées, situées dans la zone ouest d'Estepona, à côté du nouvel hôpital à haute résolution et en première ligne du terrain de golf. Ce secteur, en pleine expansion urbaine, se consolide comme l'une des destinations résidentielles les plus prestigieuses et prometteuses de la Costa del Sol.

Les logements, répartis sur deux étages plus un sous-sol, disposent de trois chambres et deux salles de bains, de grandes terrasses privées et, dans certains cas, d'un solarium avec une vue imprenable sur la mer et le golf. Conçus dans un style moderne inspiré de l'architecture méditerranéenne, ils offrent des pièces lumineuses, des sols en marbre, des fenêtres à double vitrage, des volets électriques et une baignoire à jets pensée pour votre bien-être et confort.

La résidence comprend des espaces communs exclusifs tels que piscines intérieure et extérieure, spa et salle de sport, ainsi que des jardins repensés qui apportent harmonie et bien-être. La résidence est entièrement rénovée, à l'intérieur comme à l'extérieur, pour offrir un cadre de haute qualité, fonctionnel et élégant.

Grâce à son emplacement stratégique, entouré par la nature et parfaitement connecté à Estepona, Marbella, Sotogrande et aux aéroports de Málaga et Gibraltar, cette promotion représente une opportunité unique d'investissement et de style de vie sur la Costa del Sol.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)  
Livraison immédiate.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

