



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Marbella

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Aucun

Orientation : Est

vues : Vues sur la montagne

**Superficie de la
propriété :**

150 m²

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ Proche de la mer | ✓ Wifi |
| ✓ Armoires encastrées | ✓ Cheminée | ✓ Système d'alarme |
| ✓ Antenne satellite | ✓ Terrasse | ✓ produits blancs |
| ✓ Partiellement meublé | ✓ Meublé | ✓ Climatisation |

Duplex Penthouse de Style espagnol Classique au coeur de Marbella

Situé en plein cœur du centre-ville de Marbella, sur la charmante Plaza África, cet élégant duplex penthouse de style espagnol capture l'essence de la vie andalouse avec une architecture intemporelle et un emplacement imbattable. À quelques pas du magnifique parc paysager de l'Alameda, du vibrant paseo marítimo et à seulement 300 mètres (7 minutes à pied) de la plage, cette maison offre le meilleur du style de vie de Marbella. Il est entouré de places colorées, de rues bordées de cafés, de boutiques, de restaurants et d'excellents transports en commun.

Répartie sur deux niveaux et reliée par un impressionnant escalier en colimaçon, la propriété offre 150 m2 d'espace intérieur conçu avec goût plus 26 m2 de terrasses privées, pour une surface construite totale de 176 m2. Avec 3 chambres aux dimensions généreuses et 3 salles de bains, la maison est baignée de lumière naturelle et de charme classique, idéale pour vivre à temps plein et profiter des vacances.

Depuis le balcon du dernier étage, profitez d'une vue imprenable sur la montagne, une toile de fond sereine pour vos matins et soirées. La résidence se trouve dans une communauté bien entretenue qui permet des locations à court terme, ce qui en fait une opportunité d'investissement très attrayante dans l'un des quartiers les plus accessibles à pied et les plus recherchés de Marbella.

Cette propriété allie l'élégance espagnole traditionnelle et commodité moderne, un joyau rare dans un emplacement prestigieux, parfait pour les acheteurs de style de vie et les investisseurs.



