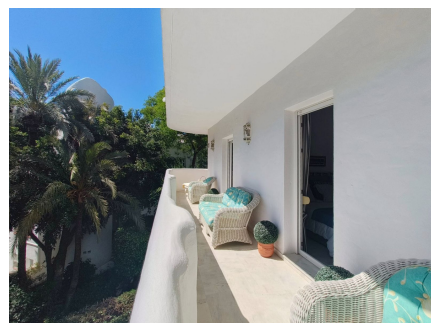




**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

165 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs



Découvrez la maison de vos rêves au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella ! Ce superbe appartement de 4 chambres dans l'urbanisation exclusive de Marbella Real se trouve à seulement 5 minutes à pied de la plage et de la promenade animée, à proximité de l'emblématique chiringuito Trocadero et du luxueux Marbella Club Hotel. Entouré de restaurants de haut niveau, de supermarchés, de pharmacies et de commodités essentielles, cet emplacement de choix offre une commodité inégalée et un style de vie enviable.

#### Points forts de la propriété :

Un espace de vie magnifiquement distribué avec une triple orientation, assurant une lumière naturelle abondante et une ambiance rafraîchissante en été.

Deux superbes terrasses, dont une terrasse principale à côté du salon, parfaite pour les repas en plein air avec vue sur la piscine, et une deuxième terrasse longue et fonctionnelle accessible depuis deux chambres, avec vue sur les terrains de padel et les jardins luxuriants de la communauté.

Quatre chambres généreuses, chacune avec des armoires entièrement équipées.

Deux salles de bains complètes, dont une avec baignoire jacuzzi.

Sol en marbre grec dans les pièces principales, la terrasse et la salle de bains principale ; grès céramique de haute qualité dans les salles de bains secondaires et la cuisine.

Climatisation (chaud/froid) dans tout l'appartement, fenêtres à double vitrage Climalit pour l'isolation thermique et acoustique, et une cheminée bio encastrée pour une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Menuiserie intérieure en bois de première qualité, châssis extérieurs en PVC avec mécanismes oscillo-battants, stores électriques et store dans le salon.

L'appartement est bien entretenu, les murs sont peints et la cuisine est entièrement meublée et équipée.

Place de parking souterrain attitrée.

Local de rangement.

Sécurité 24 heures sur 24.

Jardins paysagers impeccables et cinq piscines communautaires étincelantes réparties sur différentes phases.

Salle de sport ultramoderne, sauna et deux terrains de padel pour un mode de vie actif.

Une connectivité imbattable.

Arrêt de bus à l'entrée avec des lignes directes vers Marbella et Puerto Banús.

À quelques pas des boutiques, des restaurants et de tous les services essentiels, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Parfait pour les familles ou les professionnels à la recherche d'une maison luxueuse et bien connectée.

Partiellement meublée, elle est prête à devenir votre sanctuaire personnel dans l'un des endroits les plus convoités de la Costa del Sol. Ne vous contentez pas de rêver au style de vie de Marbella, vivez-le !

Surface construite intérieure : 117m²

Terrasses couvertes : 23 m².

Place de parking souterrain : 17m²

Pièce de rangement : 8m²

