



**Genre de la maison :** Parcalle

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :** 1 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Guadalmina Baja

**Orientation :** Sud

**Surface du terrain :** 1006 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 0

**vues :** Vues sur la mer

**Salles de bains :** 0

✓ à proximité des commerces

✓ Proche de la plage

✓ A proximité du golf

✓ Proche de la mer



**OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE** - Terrain exclusif à vendre à GUADALMINA BAJA - Avec projets et permis inclus  
Terrain situé au cœur de l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella.



Découvrez une opportunité rare dans le quartier prestigieux de Guadalmina Baja. Nous proposons des terrains de premier choix avec des projets entièrement approuvés et des permis de construire, prêts à être développés immédiatement.



Que vous souhaitez construire la villa de vos rêves ou rechercher un investissement sûr, ces terrains sont livrés avec tout ce dont vous avez besoin, ce qui vous permet d'économiser du temps et des efforts.



À quelques mètres de la plage et à proximité des restaurants, écoles et magasins du quartier de San Pedro, cet emplacement offre le cadre idéal pour un style de vie exclusif.



**Vous préférez une solution clé en main ?**



Nous vous offrons également la possibilité d'acheter une villa sur plan, conçue selon vos goûts et livrée selon les normes les plus élevées.



Le projet est prêt à être construit et pourrait être achevé dans un délai de 18 mois.



Projet de villa - Espace et confort au plus haut niveau - prix 4 750 000 €.

Cette villa redéfinit le concept de la vie méditerranéenne, offrant de généreux espaces intérieurs et extérieurs conçus pour offrir un maximum de confort et d'intimité.

Situé sur un terrain de 1 006 m<sup>2</sup>, le projet comprend une villa d'une superficie construite de plus de 800 m<sup>2</sup>. La villa comprend 5 chambres spacieuses et 6 salles de bains, offrant suffisamment d'espace pour une vie confortable et distinguée.

Un élégant salon ouvert, relié à une salle à manger et à une cuisine moderne, crée l'environnement idéal pour les moments en famille et les réunions entre amis.

Le sous-sol comprend un garage spacieux pour 4 voitures, un centre de remise en forme privé et un ascenseur reliant tous les étages.

**Caractéristiques extérieures impressionnantes :**

Terrasse ensoleillée sur le toit avec vue sur la mer, jacuzzi, barbecue et bar.

Jardin paysager - une oasis de paix en pleine nature.

Terrasses couvertes spacieuses - idéales pour se détendre ou recevoir.

Piscine à débordement d'eau salée - parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

**Caractéristiques principales :**

Terrain de 1 006 m<sup>2</sup>

Surface construite de 800 m<sup>2</sup>

5 chambres et 6 salles de bains + toilettes pour invités

Garage pour 4 véhicules

Centre de remise en forme privé

Ascenseur

Piscine à débordement d'eau salée

Terrasse avec barbecue

Toit avec jacuzzi, bar et vue sur la mer

Cette villa offre une combinaison unique de luxe, de confort et d'exclusivité dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol.

Contactez-nous pour plus de détails sur les terrains disponibles et les options de projet dans cet emplacement très prisé de Marbella.