



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Orientation : Nord

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

108 m²

- ✓ Wifi
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

Découvrez ce superbe appartement spacieux et moderne de 3 chambres et 2 salles de bain, situé dans le très prisé complexe Residencial Albatros VII, au cœur du quartier animé de Nueva Andalucía à Marbella. Conçu pour offrir un confort de vie contemporain, l'appartement dispose d'un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse privée — l'endroit idéal pour profiter du soleil méditerranéen. La cuisine indépendante est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité supérieure, alliant praticité et design.

La chambre principale comprend une salle de bain attenante ainsi que des placards intégrés. Les deux autres chambres sont également spacieuses et dotées de rangements intégrés, ce qui en fait un bien parfait pour une famille, le télétravail ou la location saisonnière. Les deux salles de bain sont modernes et élégamment aménagées avec des finitions haut de gamme.

Les résidents bénéficient d'une magnifique piscine communautaire sur le toit avec vue panoramique, de jardins bien entretenus et d'un ascenseur desservant tous les étages. Une place de parking privée est incluse dans le prix.

Grâce à son emplacement privilégié, à quelques minutes des supermarchés, restaurants, écoles, centres médicaux, des plages de Marbella et du célèbre Puerto Banús, ce bien constitue non seulement une excellente résidence principale ou secondaire, mais aussi une opportunité d'investissement exceptionnelle. Sa disposition fonctionnelle et sa localisation stratégique lui confèrent un fort potentiel locatif, aussi bien pour la location saisonnière que pour la location à long terme.



