



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Estepona

Chambres : 6

Salles de bains : 7

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété : 635 m²

Surface du terrain : 4000 m²

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue



****Découvrez cette charmante villa à Valle Romano, Estepona****

Bienvenue dans cette magnifique villa traditionnelle espagnole qui transforme vos rêves en réalité ! Nichée sur un vaste terrain de près de 4000 m² dans la zone prisée de Valle Romano, cette villa offre une combinaison unique de luxe, de confort et de possibilités infinies.

Avec une capacité totale d'environ 18 invités, cette villa est l'endroit idéal pour les vacanciers ou comme propriété locative lucrative. La villa a été soigneusement conçue et comprend deux étages optimisés pour votre plaisir. Au premier étage, accessible par l'entrée majestueuse, vous trouverez trois chambres spacieuses et trois salles de bains élégantes, dont deux sont attenantes, ainsi qu'un salon confortable avec une cheminée—l'endroit parfait pour se détendre ensemble. De plus, il y a une grande terrasse qui est harmonieusement reliée au salon, offrant un espace fantastique pour des repas en plein air et pour profiter des belles environs.

Le rez-de-chaussée abrite trois chambres supplémentaires et trois salles de bains, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte qui se connecte sans effort au deuxième salon. Ce salon s'ouvre sur une terrasse baignée de soleil avec vue sur la piscine privée scintillante et le luxueux jacuzzi, où vous pourrez profiter du soleil espagnol et apprécier le cadre serein.

La villa est entourée d'un jardin luxuriant qui invite à la vie en extérieur, complet avec un barbecue et un bar extérieur pour des soirées agréables entre amis et en famille. Grâce à l'allée spacieuse, il y a amplement d'espace pour plusieurs voitures. De plus, à côté de la piscine, vous trouverez une salle de jeux qui peut également servir de salle à manger ou de jardin d'hiver confortable.

L'emplacement de la villa est particulièrement attrayant : à seulement quelques minutes du magnifique parcours de golf de Valle Romano, et les plages dorées d'Estepona sont à quelques minutes en voiture. De plus, des urbanisations de luxe sont actuellement en développement autour de la villa, ce qui augmentera d'autant la valeur de votre investissement à l'avenir.

Cette propriété, composée de trois parcelles, offre une opportunité unique pour les investisseurs souhaitant potentiellement construire trois nouvelles villas ici. Ce n'est pas seulement un lieu de rêve pour les particuliers, mais aussi un investissement intelligent pour l'avenir, car la propriété dispose d'une licence touristique.

Enfin, la villa comprend un hébergement séparé pour les invités ou le personnel, avec son propre salon, chambre et salle de bain—idéal pour plus d'intimité et de confort.

En résumé, cette villa est une propriété polyvalente avec d'innombrables possibilités tant pour les investisseurs que pour les particuliers à la recherche d'une maison unique avec un potentiel locatif significatif. Ne manquez pas cette opportunité de découvrir le charme et l'attrait de ce coin extraordinaire d'Espagne !

