



Genre de la maison : Studio

Lieu : Elviria

Chambres : 0

Salles de bains : 1

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : Rue

Superficie de la propriété :

37 m²

- ✓ plage en première ligne
- ✓ Wifi
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé



Studio rénové au rez-de-chaussée – Première ligne de plage à Elviria (Marbella)

Opportunité unique pour investissement ou résidence secondaire.

Studio rénové avec orientation sud et grande terrasse privée de 40 m², situé dans une urbanisation fermée avec accès direct à l'une des plus belles plages de Marbella.

À seulement 5 minutes à pied du Nikki Beach exclusif et du centre commercial Elviria. Zone avec tous les services à portée de main et excellente connexion avec le centre de Marbella et Puerto de Cabopino.

Distribué en zone salon-chambre, cuisine équipée et salle de bain complète. Urbanisation avec jardins, plusieurs piscines et aire de jeux pour enfants.

Licence touristique en vigueur. Rentabilité élevée démontrable.

- Première ligne de plage
- Licence touristique
- Grande terrasse ensoleillée
- Urbanisation avec piscines et accès direct à la mer
- À proximité de tous les services."

Appartement Mi-étage, Elviria, Costa del Sol.

1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 37 m², Terrasse 40 m².

Situation : Bord de mer, Près de la plage, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort.

Parking : Rue.

Catégorie : Face à la plage, Revente.

