



Genre de la maison : Maison jumelée

Lieu : Marbella

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Orientation : Est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété :

137 m²

Surface du terrain :

21 m²

✓ Proche de la plage

✓ Gymnase

✓ Ascenseur

✓ Meublé

✓ A proximité du golf

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Jacuzzi

✓ Proche de la mer

✓ Chauffage central

✓ produits blancs

✓ Climatisation

Nouvelle Construction : Prix à partir de 880,000 € 1,500,000 €. [Lits : 3 - 3] [Thermes : 0 - 2] [construit taille : 137.00 m2 - m2 141.00]

Divisée en deux niveaux, elle comprend un rez-de-chaussée, ou niveau d'entrée, avec un grand jardin privé et une terrasse couverte/porche. Un lumineux séjour-salle à manger avec cuisine intégrée entièrement aménagée et équipée est également disponible.

À l'étage, deux chambres se partagent une salle de bains, la chambre principale avec salle de bains attenante et accès à une terrasse couverte. La propriété dispose de deux places de garage couvertes accessibles par un parking souterrain commun.

Les propriétés disposent de spacieux séjours avec cuisines ouvertes entièrement équipées et meublées, de 2 ou 3 salles de bains (dont la principale avec salle de bains attenante) et de toilettes invités. Toutes les propriétés disposent du chauffage au sol dans toute la maison, de la climatisation par aérothermie, du double vitrage et d'une excellente distribution des pièces.

Ce programme immobilier privé est clôturé, avec de grands espaces verts, une piscine commune, une salle de sport et un espace de coworking.

À seulement 300 mètres à pied de superbes plages, le quartier compte également des hôtels 5 étoiles, des terrains de golf et les meilleurs clubs de plage de Marbella, comme le Nikki Beach. La vieille ville de Marbella est à seulement 10 minutes. Puerto Banús est à 15 minutes et l'aéroport de Malaga à 40 minutes.

Un emplacement privilégié sur la Costa del Sol.

Marbella bénéficie d'un microclimat avec des températures moyennes de 18-19 degrés Celsius et plus de 300 jours de soleil par an, ce qui favorise la pratique de nombreuses activités de plein air.



