

2 Chambre à coucher Villa individuelle in Alhaurín el Grande

Ref: RSR5061853

€280.000



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Alhaurín el Grande

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

vues : Vues sur la montagne

Superficie de la propriété : 600 m²

Surface du terrain : 9400 m²

✓ Buanderie

✓ Terrasse



Structure de gros œuvre à vendre dans un emplacement unique au bord de la rivière Fahala à Alhaurín el Grande

Vous recherchez un projet avec du caractère, de l'espace et un potentiel illimité ? Cette structure de gros œuvre sur un terrain de 9.400 m² représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent investir, créer ou construire la maison de leurs rêves sous le soleil andalou.

Située en bordure de la rivière Fahala, cette propriété offre calme, nature et espace ouvert – à seulement quelques minutes du centre d'Alhaurín el Grande.

Une toile blanche avec des bases solides

- Construite en 2001 mais jamais achevée – prête pour un nouveau départ
- Rez-de-chaussée (400 m²) : grand espace ouvert, idéal pour un logement d'invités, un atelier, un studio, des garages ou une activité commerciale
- Premier étage (200 m²) : conçu comme un espace de vie spacieux avec cuisine ouverte, 2 grandes chambres avec salles de bains privatives et accès à une grande terrasse avec piscine
- Vendue en l'état – parfaite pour les investisseurs ou les bricoleurs souhaitant créer de la valeur

Commodités et potentiel

- Terrain de 9.400 m² : plat, libre de toute construction et plein de possibilités (jardin, arbres fruitiers, animaux, projet écologique, emplacements pour camping-cars, etc.)
- Puits privé et réservoir d'eau disponibles
- Électricité et eau de ville disponibles en limite de parcelle – raccordement nécessaire
- Emplacement calme mais facilement accessible depuis le village et les grands axes

Idéale comme investissement, maison d'hôtes, projet pour camping-cars, combinaison habitation-travail ou maison familiale

Un rapport urbanistique préliminaire devra être réalisé au préalable aux frais de l'acquéreur potentiel pour confirmer la situation juridique et les possibilités de finition.

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite sur place !

À propos d'Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande est une ville andalouse vivante et authentique, située entre les contreforts de la Sierra de Mijas et la vallée du Guadalhorce. Elle offre le meilleur des deux mondes : une atmosphère rurale paisible avec toutes les commodités nécessaires telles que commerces, restaurants, écoles et services médicaux. Grâce à sa situation centrale, les plages de la Costa del Sol ou l'aéroport de Malaga sont accessibles en moins de 30 minutes. La combinaison de nature, culture et accessibilité fait d'Alhaurín el Grande un lieu apprécié tant pour une résidence principale que pour une maison de vacances.

Les informations présentées sont fournies à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle.

L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, des omissions, à la disponibilité ou au retrait du marché sans préavis.

Le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à l'achat immobilier conformément à la législation en vigueur, tels que les droits de mutation (ITP) ou la TVA, les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs ou d'avocat.

Aucune commission d'agence n'est ajoutée au prix de vente.

