



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Nerja

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

vues : Vues sur la mer

Superficie de la propriété :

206 m²

Surface du terrain :

241 m²

✓ Pré-climatisation

Villas de luxe neuves à Nerja - Une maison de rêve sur la Costa del Sol ☐ Découvrez ce projet exclusif de neuf villas de luxe à Nerja, une ville côtière pittoresque de la Costa del Sol. Ces villas sont situées dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nerja, offrant des vues sur la mer à couper le souffle et un mode de vie moderne et durable. C'est l'occasion idéale de posséder une propriété contemporaine dans un cadre méditerranéen idyllique. ☐ Caractéristiques haut de gamme et design moderne ☐ Chaque villa a été conçue avec une attention méticuleuse aux détails, combinant des matériaux de haute qualité et des techniques de construction avancées pour créer une maison à la fois élégante et fonctionnelle. ☐ Les principales caractéristiques des villas sont les suivantes ☐ 3 chambres et 3 ou 4 salles de bains : Réparties sur trois étages spacieux. ☐ Piscines privées chauffées : Parfaites pour se détendre tout au long de l'année. ☐ Garages doubles et terrasses sur le toit (pour certaines unités) avec vue panoramique sur la mer. ☐ Jardins paysagers : Conçus pour offrir intimité et tranquillité. ☐ Finitions et technologie de pointe ☐ Ces logements sont équipés de finitions haut de gamme et d'une technologie de pointe pour améliorer votre expérience de vie : ☐ Climatisation aérothermique : Chauffage par le sol et climatisation à haut rendement énergétique. ☐ Domotique : Contrôle centralisé de l'éclairage, de la climatisation et de la sécurité. ☐ Revêtements de sol et menuiserie de luxe : Carreaux de porcelaine grand format et fenêtres à double vitrage en aluminium. ☐ Cuisines gastronomiques : Entièrement équipées d'appareils électroménagers de grande marque et d'élégants comptoirs en porcelaine. ☐ Sécurité renforcée : Portes d'entrée blindées pour une plus grande tranquillité d'esprit. ☐ Certaines villas comprennent également des ascenseurs privés et de vastes terrasses solarium, offrant encore plus d'espace pour profiter de l'environnement magnifique. ☐ Situation privilégiée à Nerja ☐ Nerja est réputée pour son charme, sa beauté naturelle et son atmosphère animée. Les villas sont situées à proximité de certaines des principales attractions de la ville, ce qui garantit leur commodité et un mode de vie épanouissant. ☐ Plages : À quelques minutes des plages de sable et des criques cachées de Nerja, parfaites pour se détendre ou pratiquer des sports nautiques. ☐ Falaises de Maro : À 5 km de cette zone naturelle tranquille, idéale pour le kayak et la plongée. ☐ Terrains de golf : À environ 20 km du Baviera Golf, l'un des meilleurs terrains de golf de la région. ☐ Magasins : 3 km de magasins locaux et de supermarchés ; 25 km d'un grand centre commercial. ☐ Aéroport de Malaga : À seulement 65 km, ce qui facilite les déplacements. ☐ Le style de vie de vos rêves vous attend ☐ Ces villas de luxe combinent un design moderne, un mode de vie durable et un emplacement de choix sur la Costa del Sol. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'une opportunité d'investissement, ce projet offre une qualité et une valeur inégalées. ☐ Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer votre voyage vers la propriété de vos rêves à Nerja ! ☐



