



Genre de la maison : Villa individuelle

Piscine : Privé

Superficie de la propriété :

561 m²

Lieu : Estepona

Surface du terrain :

516 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Sous-sol
- ✓ Meublé

- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Chauffage central
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

NOUVELLES CONSTRUCTIONS DE VILLAS DE LUXE À ESTEPONA GOLF ☐☐ Nouveau projet de construction de 17 villas modernes de luxe sur le golf d'Estepona à moins de 2 km de la mer et à seulement 5 minutes en voiture du centre de la ville. ☐☐ Ces villas spacieuses sont conçues pour offrir un maximum de confort en contact étroit avec la nature et le développement durable. ☐☐ Le niveau principal est ouvert et divisé par le jardin intérieur en deux parties : salon avec cheminée et cuisine moderne avec appareils Siemens menant à une salle à manger intérieure et à un bel espace extérieur. 3 à 4 chambres au 1er étage, chacune avec salle de bain attenante et terrasse. Sous-sol personnalisable, solarium avec vue imprenable sur le golf et la mer. ☐☐ Chaque villa sera livrée avec un jardin privé avec des plantes indigènes et une piscine avec un système salin. ☐☐ Système Aeroterminia pour la climatisation et le chauffage au sol, barbecue sur la terrasse, plafonniers LED, installation sonore, grès cérame et bien d'autres choses encore. ☐☐ L'urbanisation disposera d'une sécurité à l'entrée connectée au système intelligent de la maison fournissant le contrôle d'accès et d'une rue intérieure avec des arbres. ☐☐ Estepona Golf est un parcours de 18 trous situé entre Gibraltar et Puerto Banús, sur le nouveau mile d'or, à seulement 3 km de la plage et avec une grande variété de services et d'équipements offerts localement. ☐☐ Il est situé dans un environnement unique, à seulement 3 km de la plage et offre une vue panoramique imprenable sur le littoral. ☐☐ Estepona Golf est bien desservi par les routes et se trouve à 20 minutes de Marbella et à 60 minutes de l'aéroport de Malaga par l'autoroute A7. L'aéroport international de Gibraltar n'est qu'à 40 minutes en voiture. ☐☐



