



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

124 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

900 m<sup>2</sup>

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison, située dans un nouveau lotissement, dans la ville côtière d'Estepona, dans la province de Malaga, à cinq minutes de la célèbre plage de Laguna Beach, et offrant une vue imprenable sur la mer. Elle est construite sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>. Elle s'étend sur deux étages, pour une superficie de 124 m<sup>2</sup>. Elle se compose du premier étage : cuisine ouverte, salon-salle à manger, toilettes invités et solarium (à venir) avec piscine, grand espace détente, bar, espace barbecue et vue spectaculaire sur la mer. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une attenante à la chambre principale, qui dispose également d'un dressing.

La terrasse supérieure, dotée d'un patio anglais, offre une lumière naturelle aux chambres.

Une occasion exceptionnelle de personnaliser votre maison : la construction débutera en septembre de cette année et s'achèvera en avril 2026. Vous pourrez ainsi personnaliser votre maison selon vos envies.

Les images infographiques montrent à quoi ressemblerait la propriété une fois achevée, afin que les personnes intéressées puissent apprécier et évaluer toutes les caractéristiques de leur future maison.

Il est à noter qu'un nouveau plan d'urbanisme général pour le quartier est actuellement en cours. Une fois approuvé et consolidé, ce logement serait exonéré d'impôts et pourrait être aménagé en un étage supplémentaire, ce qui lui apporterait une plus-value et un confort accrus.

Cette maison bénéficie d'une grande tranquillité et d'une grande intimité, car elle est située en périphérie du centre-ville, offrant un accès facile par la route aux autoroutes AP-7 et E-15, entre autres. Le centre-ville est à 25 minutes en voiture. Vous pourrez ainsi accéder facilement à tous les services et installations nécessaires, tels qu'un centre de santé, une pharmacie, des supermarchés, des restaurants, des stations-service, des banques, des magasins, des parcs, des centres éducatifs et des installations sportives et de loisirs.

Elle est située à seulement 22 minutes en voiture de la plage de Padrón, du sentier côtier d'Estepona et de la plage de Punta Plata, ainsi qu'à 25 minutes de la plage de La Rada et de la promenade maritime d'Estepona. Elle se trouve à 350 mètres du club de tennis et de paddle d'Estepona, à 1 km du centre de bien-être Rebalance et de nombreux sentiers de randonnée.

Voici une occasion unique d'acquérir la maison de vos rêves à un prix imbattable.

Envie d'en savoir plus ?

**ATTENTION :** Les informations contenues dans cette annonce peuvent contenir des erreurs ou des omissions. Les propriétés peuvent être sujettes à des changements de prix, à une vente ou à un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

**CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER.**

Nos honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente, vous n'aurez donc pas à payer de frais de gestion ou de conseil immobilier. Conformément au Décret 218/2005 du Gouvernement Régional d'Andalousie du 11 octobre, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété (ITP) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



