



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Valle Romano

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Golf

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

79 m<sup>2</sup>

- ✓ golf de première ligne
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Court de tennis
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Meublé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



## NE CONVIENT PAS À LA RÉSIDENCE PERMANENTE - OPPORTUNITÉ RÉSERVÉE AUX INVESTISSEURS

### APARTHOTEL Valle Romano Golf & Resort - Estepona

Cette propriété est située dans un aparthotel, ce qui en fait une option parfaite pour les INVESTISSEURS. Un rendement passif de 6,81 % par an est garanti. Les propriétaires peuvent profiter de la propriété jusqu'à 2 mois par an, ce qui en fait une option idéale et sans tracas pour ceux qui souhaitent profiter de la beauté de la côte pendant leurs vacances et obtenir un revenu passif sans effort.

Niché au cœur du prestigieux Valle Romano Golf & Resort, cet aparthotel exquis de 2 chambres et 2 salles de bains offre un style de vie méditerranéen luxueux avec une multitude de commodités. Les invités peuvent profiter du confort ultime avec un parking privé et un espace de rangement, assurant ainsi confort et tranquillité dès leur arrivée.

Détendez-vous près de la magnifique piscine, où vous profiterez de vues à couper le souffle sur les montagnes et la mer, idéales pour se ressourcer dans une atmosphère sereine. Les amateurs de golf apprécieront les vues partielles sur le terrain de golf depuis la terrasse, faisant de cet endroit le refuge idéal pour les amateurs de sport et de nature. Pour les plus actifs, le complexe offre l'accès aux courts de padel et de tennis ainsi qu'au célèbre parcours de golf Valle Romano.

L'appartement est baigné de lumière naturelle, accentuant la sensation d'espace et de luminosité tout au long de la journée. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que la deuxième chambre spacieuse offre un confort supplémentaire. Dégustez de délicieux repas au restaurant sur place, offrant une cuisine méditerranéenne savoureuse qui complète parfaitement le style de vie détendu et raffiné.

Que vous recherchiez un havre de paix ou des vacances actives, cet aparthotel à Valle Romano dispose de tout ce dont vous avez besoin pour un séjour inoubliable.

