



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Torre Pacheco

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

116 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

251 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :**

65 m<sup>2</sup>

**Plage :**

15 Km

✓ Jardin

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation



Villas neuves à Roldán - Une vie moderne dans un style méditerranéen

Villas neuves exclusives dans le complexe El Alba Mediterranean Resort

Découvrez cette collection limitée de 3 villas indépendantes neuves à Roldán, situées dans le prestigieux complexe El Alba Mediterranean Resort. Conçues sur un seul étage pour un maximum de confort et de fonctionnalité, chaque villa offre la possibilité de choisir entre 2 ou 3 chambres et comprend 2 salles de bains, une piscine privée et un solarium sur le toit.

Ces maisons contemporaines allient un design intérieur élégant à des extérieurs d'inspiration méditerranéenne avec des éléments en pierre naturelle et en bois. Le résultat est un mélange parfait de style, de qualité et de commodité dans un cadre serein mais bien desservi.

Intérieurs spacieux, lumineux et fonctionnels

Chaque villa comprend :

Séjour et salle à manger ouverts avec une cuisine moderne de style américain

Armoires encastrées dans toutes les chambres

Jardin privé avec piscine

Solarium sur le toit idéal pour prendre le soleil et se divertir en plein air

Deux places de parking privées

Pré-installation de la climatisation gainable

Cuisines équipées d'armoires hautes et basses

La disposition de plain-pied garantit une accessibilité facile et une circulation pratique dans toute la maison, ce qui rend ces villas idéales pour une utilisation permanente ou comme résidence secondaire.

Emplacement imbattable à Roldán, Murcie

El Alba Mediterranean Resort est une communauté résidentielle fermée offrant une gamme d'équipements, notamment :

Un club social avec bar et salon

Piscine commune

Courts de paddle

Espaces paysagers et rues piétonnes

Situé à quelques pas du centre de Roldán, les résidents ont accès à des supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés. La paisible ville de Roldán offre tous les services quotidiens tout en conservant le charme d'un village tranquille.

Points d'intérêt à proximité

Plages de la Mar Menor : 15 km

Parcours de golf Terrazas de la Torre : 4 km

La Torre Golf Resort : 6 km

Centre commercial Dos Mares : 25 km

Aéroport international de Murcie (RMU) : 20 km

Centre-ville de Carthagène : 35 km

Centre-ville de Murcie : 36 km

Cette région de Murcie est réputée pour son climat doux, sa beauté naturelle et sa qualité de vie. Grâce à un excellent réseau routier, vous pouvez rejoindre les villes, les plages et les terrains de golf à proximité en quelques minutes.

La maison de vos rêves au soleil vous attend. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou demander plus d'informations.

