



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 372 m²

**Surface du terrain :** 1335 m²

- |                             |                     |                              |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ Complexe fermé    | ✓ à proximité des transports |
| ✓ Proche de la plage        | ✓ Chauffage         | ✓ A proximité du golf        |
| ✓ Proche de la mer          | ✓ Wifi              | ✓ Propriété golfique         |
| ✓ Cheminée                  | ✓ Chauffage central | ✓ Buanderie                  |
| ✓ Terrasse                  | ✓ produits blancs   | ✓ Meublé                     |
| ✓ Climatisation             |                     |                              |

Villa Individuelle, Sotogrande, Costa del Sol.  
3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 372 m², Terrasse 100 m², Jardin/Terrain 1335 m².

Situation : Près de la plage, Golf à proximité, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Marina à proximité, Urbanisation.

Orientation : Est, Sud, Sud-ouest.

Etat : Récemment restauré.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée, Chauffage au sol, SDB sol chauffant.

Vues : Montagne, Golf, Campagne, Panoramique, Piscine, Cour.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Transports à proximité, Terrasse privée, Buanderie, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé, Paysager.

Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Garage, Couvert, Non couvert, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone, Gaz.

Catégorie : Golf, Investissement, De luxe, Revente.



