



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benalmadena

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 725 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1441 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Domotique
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



Nouvelle Construction : Prix à partir de 2,450,000 € 2,450,000 €. [Lits : 6 - 6] [Thermes : 6 - 6] [construit taille : 725.00 m2 - m2 725.00]

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACQUÉRIR UN TERRAIN DE 1 441 M<sup>2</sup> DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Ce terrain est accompagné d'un projet de construction et d'un permis de construire approuvé.  
AGENCEMENT ET DESIGN

La villa est reliée par un ascenseur privé du sous-sol au solarium sur le toit.  
Chaque espace a été soigneusement conçu pour offrir de l'espace, de la fonctionnalité et de la lumière naturelle.

Une villa sur un terrain de 1 441 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

Rez-de-jardin : 314 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée : 168 m<sup>2</sup>

Premier étage : 158 m<sup>2</sup>

Solarium : 116 m<sup>2</sup>

#### CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS

Ascenseur intérieur reliant tous les niveaux

Système de contrôle climatique aérothermique, chauffage au sol et climatisation zonée

Isolation thermique et acoustique de pointe

Finitions entièrement personnalisables : matériaux, menuiseries, revêtements de sol, etc.

Cuisine entièrement équipée et aménagée

Installation préalable optionnelle de systèmes de maison intelligente et de sécurité

#### EMPLACEMENT ET SERVICES

La propriété se trouve dans un quartier résidentiel offrant une vue imprenable sur la mer, la tranquillité et la proximité des services essentiels :

À seulement 6 minutes de la plage

À 15 minutes de l'aéroport international de Málaga

Proche des zones commerçantes, des écoles, des centres médicaux et des installations sportives

À proximité des terrains de golf, du port de plaisance, des supermarchés et des restaurants gastronomiques

#### IDÉAL POUR VIVRE OU INVESTIR

Cette villa est idéale pour construire la maison de vos rêves ou comme un investissement à rendement élevé, grâce à son emplacement stratégique, son design moderne et son potentiel de personnalisation.

C'est l'opportunité parfaite pour vivre dans une villa adaptée à votre style de vie !

