



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

232 m²

- |                              |                             |                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ salle de bain attenante    | ✓ à proximité des commerces | ✓ Complexe fermé     |
| ✓ à proximité des transports | ✓ Proche de la mer          | ✓ Wifi               |
| ✓ Accès handicapés           | ✓ Armoires encastrées       | ✓ Propriété golfique |
| ✓ Salle de stockage          | ✓ Système d'alarme          | ✓ Ascenseur          |
| ✓ Buanderie                  | ✓ Terrasse                  | ✓ Solarium           |
| ✓ produits blancs            | ✓ Meublé                    | ✓ Climatisation      |



## Superbe penthouse en duplex à Las Olas - La Gaspara, Estepona

Bienvenue dans cet exceptionnel penthouse en duplex dans le développement exclusif de Las Olas, niché dans le quartier très recherché de La Gaspara, Estepona. À quelques pas de la plage et entourée de commodités de premier ordre, cette résidence offre un mélange parfait de luxe moderne, de vie côtière et de potentiel d'investissement.

Situé dans un ensemble de 48 appartements contemporains, ce penthouse est une opportunité rare. Exposé au sud, avec des vues partielles sur la mer et une vue sur des jardins tropicaux immaculés et un terrain d'entraînement de football international d'élite, il allie intimité, élégance et vues panoramiques.

Le niveau inférieur comprend une cuisine ouverte spacieuse et moderne, qui s'intègre parfaitement au salon et à la salle à manger, avec des portes coulissantes en verre du sol au plafond qui s'ouvrent sur une généreuse terrasse semi-couverte. Parfaitement adapté à la vie en intérieur et en extérieur, cet espace est idéal pour se détendre, recevoir ou dîner sous le soleil ou les étoiles. Une buanderie séparée, partiellement couverte, offre un espace de rangement et de lavage discret.

L'aménagement comprend des toilettes pour les invités, trois chambres et deux salles de bains. La suite principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse principale, tandis que l'une des chambres d'amis bénéficie d'un balcon privé donnant sur les jardins entretenus et la piscine d'eau salée.

À l'étage, un solarium privé de plus de 80 m<sup>2</sup> sur le toit vous attend, véritable point fort de la maison. Avec des vues panoramiques sur le paysage environnant et sur la mer, ce vaste espace peut être transformé en une zone de détente luxueuse avec une cuisine extérieure, un barbecue, des chaises longues et une zone de divertissement.

Las Olas offre un style de vie à la fois tranquille et dynamique, à quelques minutes seulement de la charmante vieille ville d'Estepona, de son port de plaisance animé et d'un large éventail de restaurants, de boutiques et d'options de loisirs. Les sites prestigieux de Marbella, Puerto Banús et Sotogrande sont tous facilement accessibles, de même que de nombreux terrains de golf, clubs de sport et écoles internationales.

Ce penthouse est idéal comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif performant - une opportunité rare dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol.

