



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Valle Romano

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

127 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

400 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Domotique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Nouvelle Construction : Prix à partir de 990,000 € 1,990,000 €. [Lits : 3 - 3] [Thermes : 3 - 4] [construit taille : 127.00 m<sup>2</sup> - m<sup>2</sup> 263.00]

Ce développement est un complexe exclusif de 30 villas contemporaines, situé dans l'environnement naturel privilégié de Valle Romano, au cœur du réputé « Triangle d'Or » d'Estepona, Marbella et Benahavís.

Chaque villa se trouve sur son propre terrain paysager, offrant de généreux espaces intérieurs et extérieurs où la lumière méditerranéenne et les vues vertes se mélangent harmonieusement.

Grâce à leur position élevée, les villas bénéficient de vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les parcours de golf environnants.

Conçues en trois configurations distinctes, les villas disposent d'espaces à aire ouverte qui relient le salon, la salle à manger et la cuisine aux terrasses, jardins et piscines privées, encourageant un mode de vie lumineux et fluide. Elles intègrent des technologies avancées, notamment des systèmes de maison intelligente, un contrôle climatique efficace, des cuisines entièrement équipées, des points de charge pour véhicules électriques et des caractéristiques écologiques telles que des jardins peu entretenus et économies en eau, reflétant un fort engagement envers la durabilité.

Situées dans une zone qui combine nature, golf (près de Finca Cortesín et Valle Romano), plages et excellente connectivité (Málaga, Puerto Banús et l'aéroport international), ces villas offrent une expérience résidentielle de première classe.

Les propriétaires peuvent répondre aux besoins d'utilisation personnelle tout en générant un revenu locatif, avec un fort potentiel de rentabilité. Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence à l'adresse [info@immomoment.com](mailto:info@immomoment.com) ou au +34 951 550 565.



