



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Los Flamingos

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

162 m²

- |                       |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Piscine chauffée    | ✓ Complexe fermé   | ✓ Chauffage          |
| ✓ A proximité du golf | ✓ Accès handicapés | ✓ Propriété golfique |
| ✓ Cheminée            | ✓ Ascenseur        | ✓ produits blancs    |
| ✓ Meublé              | ✓ Climatisation    |                      |

Situé dans le prestigieux complexe Los Flamingos Golf Resort, idéalement placé entre Marbella et Estepona, ce spacieux et élégant appartement au premier étage offre une vue imprenable sur des jardins tropicaux luxuriants et la piscine, avec en toile de fond la Méditerranée.

Rénové récemment, il dispose d'une cuisine moderne équipée d'appareils Siemens et de deux nouvelles salles de bains avec chauffage au sol. L'appartement baigne de lumière naturelle et dégage une atmosphère fraîche et aérée, témoignage d'un grand soin apporté aux moindres détails.

Il est vendu entièrement meublé avec des pièces de qualité, et bénéficie d'un tout nouveau système de climatisation « Smart » avec contrôle individuel dans chaque pièce. Les installations électriques ont été modernisées et incluent des prises USB dans tout l'appartement, ainsi que des moustiquaires installées sur toutes les fenêtres et portes-fenêtres.

Une place de parking souterrain est incluse, ainsi qu'un accès à deux piscines, dont une chauffée pour en profiter toute l'année. Niché dans une résidence sécurisée et fermée au sein de l'enclave exclusive de Los Flamingos, les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24 assurée par Los Flamingos et le Four Seasons.

Vous profitez également d'équipements de prestige, tels que deux parcours de golf 18 trous et le célèbre hôtel 5 étoiles Villa Padierna avec spa. Les commodités du quotidien sont accessibles en cinq minutes en voiture : supermarchés, restaurants et le charmant village de Cancelada.

Pour des journées en bord de mer, les plages dorées de Costalita et le Villa Padierna Beach & Tennis Club se trouvent au pied de la colline. Un parfait équilibre entre luxe, confort et tranquillité au cœur de Los Flamingos Golf Resort.



