



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : San Roque

Chambres : 7

Salles de bains : 7

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : Golf

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

1255 m²

Surface du terrain :

2212 m²

✓ à proximité des commerces

✓ Gymnase

✓ Chauffage central

✓ Sous-sol

✓ Terrasse
Info@ImmoMoment.es

✓ Piscine chauffee

✓ Domotique

✓ Énergie solaire

✓ Ascenseur

✓ produits blancs
www.ImmoMoment.es

✓ A proximité du golf

✓ Salle de stockage

✓ Sauna

✓ Buanderie

✓ Pré-climatisation +34 951 550 565

Nouvelle Construction : Prix à partir de 5,060,000 € 5,060,000 €. [Lits : 7 - 7] [Thermes : 7 - 7] [construit taille : 1,255.00 m2 - m2 1,255.00]



Présentation de ce projet : Un chef-d'œuvre ultramoderne à Altos de Valderrama, Sotogrande
Bienvenue dans cette villa ultramoderne, joyau architectural situé dans le prestigieux quartier Altos de Valderrama à Sotogrande. Voisine du célèbre manoir Cartier, cette propriété incarne le summum du luxe, alliant élégance et design de pointe.

Emplacement d'exception

Située dans l'un des quartiers les plus sécurisés et exclusifs de Sotogrande, cette villa offre intimité et prestige. Entourée de cinq des meilleurs parcours de golf de la région, avec vue imprenable sur le Real Club Valderrama - véritable paradis pour les golfeurs. L'école internationale de Sotogrande se trouve à seulement 5 minutes - idéal pour les familles.

Espace de vie spacieux

Avec 1 225 m² de surface habitable sur un terrain de 2 212 m², cette villa mêle luxe, innovation et durabilité.

7 chambres luxueuses

Toutes avec salle de bain privative, lumière naturelle, ventilation et, à l'étage, vue panoramique sur le golf.

Entrée majestueuse

Hall à double hauteur, orienté sud-est, baigné de lumière - symbole de l'élégance de la villa.

Oasis extérieure

Piscine extérieure de 12 x 3 mètres, idéale pour la détente et l'exercice, accompagnée d'un miroir d'eau apaisant.

Bien-être et détente

SPA luxueux, salle de sport équipée, sauna - tout pour une vie équilibrée et saine.

Éclairage circadien

Le système ajuste automatiquement la lumière en fonction du rythme biologique - pour plus de confort.

Harmonie avec la nature

Intégrée dans un environnement naturel serein, sans renoncer au confort urbain.

Confort toute l'année

Piscine intérieure chauffée au sous-sol, éclairée par LEDs - espace cocooning en toute saison.

Ascenseur personnalisé

Accès fluide à tous les niveaux via un ascenseur sur mesure.

Sécurité

Dans une urbanisation ultra-exclusive avec service de sécurité dédié 24h/24.

La Villa est bien plus qu'un lieu de vie - elle est une déclaration de luxe moderne et d'art de vivre raffiné.

