



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : San Roque

Chambres : 6

Salles de bains : 7

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété : 1906 m²

Surface du terrain : 2451 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Gymnase
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ Pré-climatisation



Nouvelle Construction : Prix à partir de 8,800,000 € 8,800,000 €. [Lits : 6 - 6] [Thermes : 7 - 7] [construit taille : 1,906.00 m2 - m2 1,906.00]

La Villa : Le Sommet du Luxe Durable

Située au cœur de la prestigieuse La Reserva de Sotogrande, cette villa incarne l'excellence du luxe durable. Véritable chef-d'œuvre architectural, elle occupe une position privilégiée en première ligne de golf, offrant une vue imprenable sur les greens soigneusement entretenus et sur la mer Méditerranée scintillante. Conçue pour garantir l'intimité, elle offre un havre de paix, tout en intégrant le design contemporain le plus raffiné.

Design innovant : Un exemple marquant d'architecture moderniste, avec ses lignes épurées et ses vastes terrasses qui s'intègrent parfaitement à la nature environnante. Sa structure en paliers optimise non seulement les vues panoramiques, mais aussi la lumière naturelle, créant un équilibre harmonieux entre intérieur et extérieur.

Durabilité : Conçue avec un engagement fort envers l'environnement, la villa adopte des systèmes écoénergétiques et des matériaux écologiques, garantissant un confort absolu tout en réduisant son empreinte écologique.

Intérieurs luxueux : À l'intérieur, vous découvrirez un univers de raffinement et d'élégance : finitions haut de gamme, mobilier sur mesure, et technologie de pointe s'associent pour créer un cadre de vie exceptionnel.

Vues panoramiques : Depuis chaque pièce, admirez des vues spectaculaires sur le golf ou sur la mer. De larges baies vitrées et des espaces extérieurs soigneusement conçus garantissent un lien constant avec la nature.

Intimité et sécurité : Bien que largement ouverte sur le paysage, la villa a été pensée pour offrir une intimité totale, créant un refuge privé où tranquillité et sérénité règnent.

Prestations haut de gamme : La villa propose une piscine à débordement spectaculaire, des espaces extérieurs généreux pour recevoir, ainsi qu'une salle de sport privée, pour un mode de vie d'exception.

Plus qu'une maison, cette villa est une expérience de vie unique, qui réunit design moderne, confort durable et élégance, au cœur de La Reserva de Sotogrande.

