



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** San Roque

**Chambres :** 9

**Salles de bains :** 9

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

1810 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

4506 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Domotique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Nouvelle Construction : Prix à partir de 12,000,000 € 12,000,000 €. [Lits : 9 - 9] [Thermes : 9 - 9] [construit taille : 1,810.00 m<sup>2</sup> - m<sup>2</sup> 1,810.00]

La Villa : La Première Villa à Zéro Consommation

Ce projet pionnier de luxe durable est conçu pour être entièrement autosuffisant, produisant toute son énergie et son eau.



Emplacement : Située à l'adresse prestigieuse 15 La Reserva, dans La Reserva de Sotogrande, la villa offre vues imprenables, intimité et proximité des meilleurs services.

Autosuffisance Énergétique : Équipée de panneaux solaires, système géothermique, et batteries de stockage.

Autosuffisance en Eau : Générateur d'eau à partir de l'air, récupération des eaux de pluie, et recyclage des eaux grises.

Conception Durable : Matériaux écologiques, systèmes passifs de chauffage/refroidissement.

Vie de Luxe : Spa, piscine intérieure chauffée, salle de sport, cinéma, espace bien-être, piscine extérieure effet miroir.

Commodités : Accès aux clubs de golf, plage privée, centre équestre, et restaurants gastronomiques de La Reserva.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Innovation et Confort : Le futur de l'habitat où luxe et écologie cohabitent.

+34 951 550 565

