



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** San Roque

**Chambres :** 9

**Salles de bains :** 9

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

1810 m²

**Surface du terrain :**

4506 m²

- |                             |                     |                       |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ Piscine chauffée  | ✓ A proximité du golf |
| ✓ Proche de la mer          | ✓ Gymnase           | ✓ Maison d'hôtes      |
| ✓ Domotique                 | ✓ Salle de stockage | ✓ Chauffage central   |
| ✓ Énergie solaire           | ✓ Sauna             | ✓ Buanderie           |
| ✓ Terrasse                  | ✓ Pré-climatisation | ✓ Climatisation       |

Nouvelle Construction : Prix à partir de 12,000,000 € 12,000,000 €. [Lits : 9 - 9] [Thermes : 9 - 9] [construit taille : 1,810.00 m2 - m2 1,810.00]

La Villa : La Première Villa à Zéro Consommation

Ce projet pionnier de luxe durable est conçu pour être entièrement autosuffisant, produisant toute son énergie et son eau.

Emplacement : Située à l'adresse prestigieuse 15 La Reserva, dans La Reserva de Sotogrande, la villa offre vues imprenables, intimité et proximité des meilleurs services.

Autosuffisance Énergétique : Équipée de panneaux solaires, système géothermique, et batteries de stockage.

Autosuffisance en Eau : Générateur d'eau à partir de l'air, récupération des eaux de pluie, et recyclage des eaux grises.

Conception Durable : Matériaux écologiques, systèmes passifs de chauffage/refroidissement.

Vie de Luxe : Spa, piscine intérieure chauffée, salle de sport, cinéma, espace bien-être, piscine extérieure effet miroir.

Commodités : Accès aux clubs de golf, plage privée, centre équestre, et restaurants gastronomiques de La Reserva.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Innovation et Confort : Le futur de l'habitat où luxe et écologie cohabitent.



