



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 2 parkings
souterrains

**Superficie de la
propriété :**

135 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Non meublé

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Ascenseur

Andalucia Alta, construite en 1995, est une communauté fermée de 55 appartements et penthouses répartis dans six bâtiments. La piscine se trouve au milieu des blocs. Le jardin est agrémenté d'une aire de jeux pour les enfants. Chaque immeuble dispose d'un parking souterrain et d'ascenseurs. L'urbanisation est située à l'entrée de Nueva Andalucia. Puerto Banus, les supermarchés, les restaurants et la plage ne sont qu'à quelques minutes à pied.

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon et une salle à manger avec accès à deux terrasses orientées sud-ouest et offrant de belles vues sur la mer. La plus grande terrasse est comme un salon d'été avec barbecue et beaucoup d'espace pour boire et dîner. Pour l'hiver, le salon dispose d'une cheminée. À cet étage, on trouve deux suites de chambres à coucher. La cuisine est fonctionnelle mais a besoin d'être rénovée. La suite parentale se trouve au deuxième étage et de la terrasse on peut profiter de plus de vues sur la mer !

Ce penthouse en duplex est idéal pour une vie permanente ou pour les vacances. Dans le garage souterrain, il y a de la place pour deux voitures et un espace de stockage. Accès facile par l'ascenseur.



