



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

137 m²

✓ salle de bain attenante

✓ Complexe fermé

✓ Proche de la mer

✓ à proximité des commerces

✓ à proximité des transports

✓ Gymnase

✓ Piscine chauffée

✓ A proximité du golf

✓ Armoires encastrées

info@immomoment.es

www.immomoment.es

34 951 550 565

✓ Système d'alarme

✓ Ascenseur

✓ Terrasse

✓ Meublé

✓ Climatisation

Penthouse exceptionnel avec toit haut solarium: Luxe inégalé avec un potentiel de loyer élevé

Augmentez votre style de vie dans le luxe avec ce penthouse duplex de 3 chambres entièrement rénové, un témoignage d'un travail méticuleux et d'un style inégalé. Anciennement un appartement classique de 2 chambres, cette résidence dans le quartier privilégié de Marbella a été transformée en un havre contemporain, avec une vue panoramique sur la montagne et promettant non seulement une maison, mais une opportunité d'investissement avec un revenu de location élevé toute l'année.

Principales caractéristiques : Plan ouvert Opulence: Vivez l'építome de la vie moderne dans ce penthouse duplex ouvert. La transformation d'une structure de 2 chambres à coucher en 3 chambres améliore l'espace, offrant un environnement polyvalent et accueillant pour les résidents et les locataires potentiels.

Vues: Émerveillez-vous de la vue impressionnante sur les montagnes environnantes de chaque coin de votre maison. Le paysage pittoresque devient une partie intégrante de votre vie quotidienne, fournissant un sentiment de tranquillité et de connexion avec la nature.

Trois chambres à coucher de confort : Découvrez trois chambres à coucher conçues avec soin, chacune offrant confort et style. La chambre principale, dotée d'une salle de bains privative, sert de sanctuaire privé, tandis que les chambres supplémentaires offrent une flexibilité pour les clients, la famille, ou comme des espaces générateurs de revenus potentiels.

Situation: Niché au cœur de Marbella, ce penthouse bénéficie de la proximité de toutes les commodités populaires. Du restaurant de classe mondiale au shopping haut de gamme, tout est à portée de main, assurant un style de vie de commodité et d'indulgence.

Toit Paradis : Le joyau de la couronne de cette résidence est son oasis de toit privé. Plongez dans le bain jacuzzi sur le toit, détendez-vous dans l'espace barbecue et détendez-vous dans l'espace lounge tout en profitant des vues époustouflantes qui rendent chaque moment mémorable.

Armoires de style ouvert : Plongez-vous dans le design élégant et moderne des garde-robes de style ouvert. Un mélange parfait de forme et de fonction, ces placards complètent l'esthétique générale de l'appartement, ajoutant une touche de sophistication à votre espace de vie.

Revenu locatif annuel : Au-delà de ses caractéristiques captivantes, ce penthouse offre une occasion exceptionnelle d'investissement avec un revenu locatif annuel élevé. L'emplacement privilégié et les équipements luxueux en font une option attrayante pour ceux qui recherchent l'expérience ultime de Marbella.







