



**Genre de la maison :**  
 Appartement

**Piscine :** Commun

**Superficie de la  
 propriété :**

130 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Calahonda

**Jardin :** Commun

**Chambres :** 2

**Orientation :** Sud

**Salles de bains :** 2

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
 souterrain

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé



Propriété exceptionnelle avec vue panoramique sur la mer et la montagne - Spacieuse, lumineuse et à fort potentiel



Nous vous présentons cette magnifique propriété de 130 m<sup>2</sup> construits, située dans l'un des quartiers les plus paisibles et prisés de la Costa del Sol. Un bien qui allie espace, luminosité naturelle et emplacement privilégié, idéal comme résidence principale ou investissement à fort potentiel.



Elle dispose de deux grandes chambres avec de grands placards et de deux salles de bains complètes, toutes deux avec fenêtres extérieures, garantissant lumière naturelle et bonne aération. L'une des salles de bains est attenante à la chambre principale pour plus d'intimité et de confort.



Le vaste salon de 36 m<sup>2</sup> est parfait pour se détendre ou recevoir, et s'ouvre sur une généreuse terrasse orientée sud-est, idéale pour profiter du soleil toute l'année. Depuis cet espace, vous bénéficierez de vues panoramiques spectaculaires sur la mer et les montagnes - un véritable privilège.



La distribution intérieure offre de nombreuses possibilités de rénovation et de personnalisation, vous permettant d'adapter le bien à vos besoins et à votre style de vie. Parfait pour créer un espace unique avec une belle plus-value potentielle.



Située à seulement 300 mètres de tous les services (bars, restaurants, supermarchés, transports), et à 7 minutes en voiture de la plage, vous profiterez d'un équilibre idéal entre confort et tranquillité.



Le bien fait partie d'une résidence calme et très bien entretenue, avec de vastes jardins, quatre piscines communautaires et des voisins résidant à l'année, dans un cadre sécurisé et agréable.

Une grande place de parking privée est incluse dans le prix.

Une opportunité unique de profiter du style de vie méditerranéen dans un cadre privilégié.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous aider !

