



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

138 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse

Niché dans le prestigieux bâtiment Benabola à Puerto Banús, cet appartement exclusif en première ligne capture l'essence de la vie de luxe sur la Costa del Sol. Situé directement en face de Pantalán 0 — où se trouvent les plus grands yachts de la marina — la résidence offre un mélange inégalé de glamour, de confort et de vue imprenable sur la mer, les montagnes et le port emblématique.



Appartenance 138 m<sup>2</sup>, l'appartement comprend deux chambres spacieuses en suite et un intérieur soigneusement rénové, avec un mobilier design de Minotti. La cuisine ouverte élégante et les finitions raffinées créent une élégante maison clé en main qui invite à la fois détente et divertissement. Une terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup> fusionne parfaitement vie intérieure et extérieure, parfaite pour profiter de l'environnement vibrant de l'enclave la plus exclusive de Marbella.

Les autres caractéristiques comprennent la climatisation, les stores électriques, le double vitrage, Internet à fibre optique et la sécurité 24 heures sur 24 avec surveillance. Un garage privé, un ascenseur et un accès direct à la marina complètent l'offre.

Prix concurrentiel pour son emplacement privilégié, ses finitions de luxe et ses vues panoramiques, cette propriété représente une valeur exceptionnelle à Puerto Banús. Qu'il s'agisse d'une résidence à temps plein, d'une éviction de vacances ou d'un investissement à fort potentiel de location, il s'agit d'une occasion rare, disponible exclusivement auprès de Costa Sunsets.

