



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 98 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme

Cet appartement moderne de deux chambres est situé au cœur d'Estepona, à proximité de la plage, des commerces, des écoles et des parcs. Avec un accès facile à la route côtière A-7 et à l'autoroute AP-7, l'emplacement est idéal pour se déplacer sur la Costa del Sol. Marbella se trouve à 20 minutes en voiture et la zone est également bien desservie par les transports en commun. Supermarchés, pharmacies et cafés sont tous à proximité, et plusieurs écoles internationales ainsi que des centres médicaux se trouvent à quelques minutes en voiture. Les environs offrent d'excellentes options sportives et de loisirs, notamment des terrains de golf, des salles de sport et le populaire parc canin La Lobilla juste au coin de la rue.

L'appartement dispose d'une superficie totale construite de 98 m<sup>2</sup>, dont 84 m<sup>2</sup> habitables. À l'intérieur, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux et ouvert, avec une finition moderne et de grandes fenêtres. La cuisine est intégrée à l'espace de vie, offrant une disposition pratique pour la vie quotidienne et la réception d'invités. Il y a deux chambres de bonne taille, chacune avec sa propre salle de bains privative pour plus d'intimité et de confort. Deux toilettes supplémentaires offrent également un confort accru pour les familles et les invités. Le salon s'ouvre sur une terrasse, un endroit idéal pour se détendre ou prendre un repas en plein air sous le climat doux d'Estepona. Parmi les autres caractéristiques figurent des fenêtres à double vitrage et un système d'entrée vidéo.

Les résidents ont accès à une piscine et un jardin communs bien entretenus, parfaits pour se détendre ou socialiser. Une aire de jeux pour enfants est également disponible sur place, ce qui en fait un excellent choix pour les jeunes familles. L'appartement comprend une place de garage privée, offrant un stationnement sécurisé et un espace de rangement. Tout ce dont vous avez besoin se trouve à proximité, des commodités quotidiennes aux activités de plein air comme le golf, le paddle-tennis et les promenades sur la plage. Que vous recherchez une résidence principale, une propriété de vacances ou un investissement locatif, cet appartement allie confort, emplacement et praticité dans l'un des quartiers centraux les plus pratiques d'Estepona.



