



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking  
communal

**Superficie de la  
propriété :**

110 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Terrasse

✓ A proximité du golf

✓ Meublé

✓ Proche de la mer

✓ Climatisation

Découvrez ce charmant appartement de deux chambres, deux salles de bains situé dans une urbanisation recherchée. Parfaitement située à Marbella, cette résidence offre un mélange de confort moderne et de charme méditerranéen.

L'appartement dispose d'un salon lumineux et spacieux qui coule sans effort sur une terrasse privée, idéal pour les repas en plein air, café le matin, ou tout simplement tremper dans le calme. La cuisine ouverte est conçue avec soin, alliant style et praticité pour la vie quotidienne.

Les deux chambres sont généreusement dimensionnées, la chambre principale bénéficiant d'une salle de bains privative pour plus d'intimité. De grandes fenêtres dans toute la maison invitent à la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Situé dans l'urbanisation bien entretenue de Maestranza, les résidents peuvent profiter de jardins magnifiquement aménagés et d'une piscine pétillante, offrant une retraite paisible pour se détendre ou socialiser. Avec son emplacement privilégié, cet appartement est à quelques minutes des commodités de classe mondiale, des restaurants, des magasins et de Marbella.

Cette propriété offre une occasion exceptionnelle d'expérimenter le meilleur de la vie côtière dans un environnement serein et sécurisé.



