



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Calpe

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 184 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 744 m<sup>2</sup>

✓ Salle de stockage

✓ Cheminée

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse



## Charmante Villa à Calpe

Découvrez un bijou caché dans la belle ville de Calpe, dans la province d'Alicante. Cette charmante villa allie confort et élégance, située dans une rue calme qui offre une ambiance sereine, idéale pour profiter du mode de vie méditerranéen.

### Distribution et Espaces

Avec une surface construite de 184 m<sup>2</sup> et un terrain généreux de 744 m<sup>2</sup>, cette maison se présente comme un refuge parfait pour les familles ou ceux qui recherchent un foyer spacieux. La villa dispose de 4 chambres lumineuses, chacune conçue pour offrir un repos réparateur. De plus, elle dispose de 3 salles de bains élégantes, équipées pour votre confort.

### Caractéristiques Distinctives

La villa a été méticuleusement entretenue et est en bon état, prête à vous accueillir dans votre nouveau foyer. Certaines des caractéristiques qui font de cette propriété une opportunité unique incluent :

Climatisation : système de chauffage et de refroidissement pour un confort maximal tout au long de l'année.

Orientation : Sud, garantissant une lumière naturelle abondante et de la chaleur dans les mois les plus froids.

Piscine : idéale pour profiter des journées chaudes d'été et réaliser des activités de plein air avec la famille et les amis.

Cuisine moderne : conçue pour inspirer vos compétences culinaires, avec un espace ouvert qui favorise l'interaction et le plaisir.

### Équipements et Sécurité

En plus des espaces spacieux, cette villa possède un ensemble de commodités qui garantissent un style de vie agréable :

Cheminée : ajoute une touche chaleureuse lors des soirées fraîches.

Porte de sécurité : garantissant votre tranquillité d'esprit et votre vie privée.

Rangement : espace ample disponible pour organiser vos affaires.

Fenêtres à double vitrage : qui favorisent l'isolation thermique et acoustique.

Terrain clos : pour une vie privée complète.

Parking : accès facile pour votre véhicule.

### Un Environnement Unique

La situation de la villa à Calpe ne pourrait être plus idéale. À seulement quelques minutes de belles plages, de restaurants et de commerces locaux, nous vous invitons à profiter de la riche culture et de la gastronomie de la région. Cette propriété est parfaite non seulement pour vivre, mais aussi comme un investissement dans l'une des destinations les plus attractives de la Costa Blanca.

Cette villa exceptionnelle à Calpe est une opportunité que vous ne voudrez pas manquer. Venez découvrir votre nouveau foyer, où chaque coin est conçu pour vous offrir la meilleure qualité de vie.

