



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : La Duquesa

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

142 m²

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur



PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS.

Qu'est-ce qu'un bien immobilier rentable ? Un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire un bénéfice économique de son bien grâce à sa location.

Loyer actuel : 646,11 €/mois

Date de fin de contrat : 08/2026

Visite intérieure impossible.

Les photos peuvent ne pas refléter l'état actuel du bien.

Appartement duplex exclusif à vendre dans la prestigieuse résidence « Duquesa Fairways », située à Manilva (Málaga). Une magnifique opportunité de profiter du style de vie méditerranéen dans un cadre résidentiel calme, bien entretenu et charmant.

La propriété est répartie sur deux étages. La pièce principale, d'une surface construite de 97,23 m², se trouve au deuxième étage, accessible par la façade sud du bâtiment. Au troisième étage, ou sur le toit, se trouve un spacieux solarium de 36,25 m², idéal pour se détendre, bronzer ou créer un espace détente avec une vue privilégiée. La surface totale construite, parties communes comprises, est de 142,92 m².

Les annexes, toutes situées au sous-sol de l'immeuble, comprennent :

- Un garage de 13,04 m².
- Un débarras de 4,84 m².
- Un placard privé de 0,79 m².

L'ensemble des annexes totalise une surface construite de 41,78 m², parties communes comprises.

Cet appartement en duplex constitue une option idéale, aussi bien comme résidence secondaire que comme investissement locatif, grâce à son excellent agencement, ses généreux espaces extérieurs et son emplacement au sein d'une résidence privée avec jardins, piscines et équipements collectifs.

Duplex, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 142 m².

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Vues : Panoramique, Jardin, Urbaine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Terrasse privée, Débarras.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière, Revente.

