



Genre de la maison : Villa
individuelle

Lieu : Sotogrande Alto

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Orientation : Nord-Ouest

Stationnement : 2 parkings
souterrains

**Superficie de la
propriété :** 410 m²

Surface du terrain : 1280 m²

✓ Sous-sol

✓ Partiellement meublé

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ produits blancs

Plongez dans le charme de cette maison neuve, nichée au cœur de la Zone F recherchée de Sotogrande. Étendue sur un vaste terrain de 1280 m², cette résidence de 410 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles modernes à la recherche d'espace et de fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un spacieux salon et salle à manger de 80 m², créant un espace chaleureux pour les rassemblements familiaux et les moments de convivialité. La cuisine de 40 m², entièrement équipée avec des appareils Gaggenau, est le sanctuaire des amateurs de cuisine, offrant un lieu de convivialité sans pareil. Cette maison offre un total de 5 chambres, dont 3 en suite avec salle de bain privative et dressing, garantissant confort et intimité pour toute la famille. Deux chambres supplémentaires, simples mais élégantes, partagent une grande salle de bain attenante commune. Un WC invité au rez-de-chaussée complète l'aménagement pratique de cette demeure.

Le sous-sol de 90 m² offre un espace polyvalent, prêt à être transformé en salle de jeux, home cinéma ou encore espace de rangement supplémentaire selon vos besoins. À l'extérieur, le plaisir de vivre se prolonge autour d'une piscine de 12 x 4 m, entourée d'une terrasse de 100 m², invitant à la détente et aux réceptions en plein air. Une terrasse supplémentaire de 40 m² au premier étage offre un espace privilégié pour profiter des vues imprenables sur les environs. La maison est équipée de la climatisation pour un confort optimal toute l'année, ainsi que de panneaux solaires pour une empreinte écologique réduite, alliant ainsi modernité et respect de l'environnement.

Située dans l'une des zones les plus prisées de Sotogrande, cette propriété offre un accès facile aux meilleurs services, écoles internationales, terrains de golf et au port de plaisance, garantissant une qualité de vie incomparable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une demeure idéale dans l'une des destinations les plus exclusives de la côte andalouse.



