



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Calahonda

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

231 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Appartement hôte
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ golf de première ligne
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Non meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



## Une Propriété d'Exception à Calahonda avec des Vues à Couper le Souffle et un Design Raffiné

Cette propriété magnifiquement rénovée à Calahonda est véritablement unique, offrant des vues panoramiques sur la mer, le golf et les montagnes. Restaurée avec un goût exquis et une attention méticuleuse portée aux moindres détails, cette maison allie élégance, confort et fonctionnalité comme rarement sur le marché.

La maison principale comprend deux chambres spacieuses, dont une somptueuse suite parentale, issue de la réunion de deux pièces. Elle dispose d'un grand dressing de type « walk-in » et d'un accès à une terrasse privée avec des vues spectaculaires—l'endroit idéal pour profiter de la beauté de la Costa del Sol.

Le salon-salle à manger, avec cheminée, s'ouvre sur une superbe terrasse vitrée orientée plein sud. Grâce à ses élégantes portes pliantes, l'intérieur se prolonge harmonieusement vers le jardin paysager, offrant une véritable expérience de vie dedans-dehors, idéale en toute saison.

La cuisine, entièrement modernisée, est ouverte sur la salle à manger, créant un espace convivial et parfaitement intégré à la pièce de vie. Un élégant WC invités complète ce niveau.

En contrebas, l'appartement d'invités indépendant offre de nombreuses possibilités. Ce niveau semi-enterré comprend un petit salon, une salle de bain moderne partagée, deux chambres (dont une sans fenêtre), ainsi qu'un grand espace de rangement. Il est également possible d'aménager une cinquième chambre dans les combles, rendant ce bien idéal pour une famille nombreuse ou pour recevoir.

Parmi ses nombreux atouts : la climatisation dans toutes les pièces, une place de parking privée à l'entrée, et la possibilité de stationner un second véhicule dans la résidence fermée. La résidence sécurisée dispose d'une grande piscine commune et de 28.000 m<sup>2</sup> de jardins soigneusement entretenus.

Parfaitement située à seulement 15 minutes des centres de Marbella et Fuengirola (et de la gare de cette dernière), et à 25 minutes de l'aéroport international de Malaga, cette propriété offre un cadre de vie paisible sans renoncer à une excellente accessibilité. Calahonda offre tous les services nécessaires pour y vivre à l'année ou profiter de vacances inoubliables : plages, restaurants, bars, commerces, supermarchés et bien plus encore, à quelques minutes à pied.

Les propriétés de ce standing et de ce caractère sont extrêmement rares sur le marché—ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception au cœur de l'une des destinations les plus recherchées de la Costa del Sol.

