



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Altos de los Monteros

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

155 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé



Découvrez cet exquis penthouse en duplex niché dans une charmante urbanisation de style village andalou blanchi à la chaux, située au cœur d'Altos de Los Monteros, à Marbella.

La communauté présente des rues pavées traditionnelles, des fontaines, des bougainvilliers en cascade et des pots de plantes éclatantes ornant les rebords de fenêtres et les entrées de portes.

Située sur les contreforts de Marbella, cette urbanisation protégée offre une position surélevée et une vue imprenable sur la mer, qui s'étend le long de la côte jusqu'à Gibraltar.

Malgré son cadre serein, vous n'êtes qu'à 8 minutes en voiture des plus belles plages et de la ville de Marbella.

Points forts de la propriété :

Duplex Penthouse : 2 chambres spacieuses, 2 salles de bains (une en suite), et 2 terrasses.

Orientation : Sud Ouest

Vues : Vues panoramiques sur la mer, la montagne et Gibraltar.

Unité d'angle : Lumière naturelle abondante avec des fenêtres dans les deux salles de bains (très privé).

Cuisine moderne : Comptoirs en granit. La cuisine comprend une buanderie pratique.

Climatisation : Climatisation dans tout l'appartement, chaud et froid.

Terrasses ensoleillées : Terrasses bénéficiant d'un ensoleillement permanent.

Premier niveau : Cuisine moderne, salon/salle à manger ouvert, grande terrasse, chambre double avec vue imprenable sur la mer et les montagnes, et salle de bains complète.

Niveau supérieur : Suite parentale avec salle de bains attenante et terrasse privée offrant des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes.

Partiellement meublé : Prêt pour un emménagement immédiat.

Parking et stockage : Comprend une place de parking souterrain assignée et une salle de stockage.

Accessibilité : Situé au premier étage.

Potentiel de location : Locations à court terme autorisées.

Supermarché Aldi : 6 minutes en voiture.

Arche d'entrée de la ville de Marbella : 8 minutes en voiture.

Aéroport de Malaga : 40 minutes en voiture.

Cette propriété offre un mélange parfait de charme traditionnel et de commodité moderne, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux dans un cadre pittoresque.

Frais de communauté 140 € / mois

Frais IBI : 782 € par an

Surface construite intérieure : 107m<sup>2</sup>.

Terrasses non couvertes : 36m<sup>2</sup>

Parking souterrain : 12m<sup>2</sup>

