



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Mijas

Chambres : 2

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : 2 parkings souterrains

Superficie de la propriété : 209 m²

Surface du terrain : 452 m²

✓ à proximité des commerces

✓ Salle de stockage

✓ Antenne satellite

✓ Terrasse

✓ Wifi

✓ Chauffage central

✓ Sous-sol

✓ Solarium

✓ Armoires encastrées

✓ Énergie solaire

✓ Buanderie

✓ Climatisation



Nouvelle Construction : Prix à partir de 1,400,000 € 1,400,000 €. [Lits : 2 - 2] [Thermes : 3 - 3] [construit taille : 209.00 m2 - m2 209.00]

Villa de Luxe à La Sierrezuela, Mijas Costa

Découvrez cette maison neuve exclusive située sur un terrain de 452 m² dans le prestigieux quartier résidentiel de La Sierrezuela. Son design moderne et élégant, combiné à des finitions de haute qualité, offre une maison unique dans un cadre calme et bien relié.

Disposition Intelligente et Confortable

La maison est répartie sur trois étages :

- Rez-de-chaussée : Salon-salle à manger lumineux et ouvert qui s'intègre avec la terrasse, le jardin et la piscine d'eau salée privée. Cuisine de designer équipée d'appareils à la pointe de la technologie, une chambre en suite et un WC invités.
- Premier étage : Chambre principale avec dressing, salle de bain en suite et accès à deux grandes terrasses. Un espace privé idéal pour se détendre.
- Sous-sol : Espace multifonctionnel parfait pour une salle de jeux, un gymnase ou une zone de loisirs. Il comprend également une buanderie et une cave.

Qualité et Technologie

- Revêtements de sol et murs Porcelanosa, robinetterie Roca.
- Fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique.
- Système de domotique KNX pour contrôler l'éclairage, la climatisation et le chauffage au sol.
- Fenêtres à haute efficacité énergétique.
- Panneaux solaires.

Emplacement Privilégié

À seulement cinq minutes de la plage et à proximité de tous les services : supermarchés, écoles, transports en commun et accès facile à Fuengirola et d'autres points d'intérêt. Le quartier est très sécurisé, avec vidéosurveillance et véhicules de sécurité.

Un Investissement Sûr

Cette villa est idéale à la fois comme résidence principale et comme investissement dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol.

